

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅					
価格	価格 (税込)	内訳		土地	建物	建物内税
	2,700 万円			720 万円	1,980 万円	1,800,000 円
所在地	金沢市新保本2丁目60番1			小学校	西南部小学校	西南部中学校
所在地備考				用途地域	第二種中高層住居専用地域	
土地	面積	公簿 120.16 m ² 36.34 坪	実測 - m ² - 坪	間口	北西 約8.5 m	南西 約12.9 m
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率	容積率
	現況	宅地 (建付地)		容積率	70 %	160 %
道路	角地	角地		建築条件	-	
	道路1	北西 約2.8 m	(公道)	私道負担	セットバック済	
	道路2	南西 約2.3 m	(公道)	舗装	有り	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 新保本町 バス停 下車 徒歩 3分		周辺施設	西南部中学校 約 400 m	アルビス西南部店 約 850 m
					ケーズデンキ金沢本店 約 300 m	
建物 / 設備	区分	新築戸建て	駐車台数 3 台	新築年月	2019 年 11 月	新築 予定
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 0 階		延床面積	96.67 m ² 29.24 坪	
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階: LDK16.5・SR・UB・洗面・WC 2階: 洋室6・洋室6・洋室8+WIC・WC		下水道	公営下水道	
				電気	北陸電力	
その他	引渡	即日		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	無し	
	地図	刊広社 南 P 122 G - 3		手付保証	無し	
	備考	TATEURICH!8号【コンパクトRICH!】 LDK家具付き! (ソファ・ダイニングテーブル・TVボード) エアコン1台付き!				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

