

物件案内書

NO.

種別	中古戸建				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	2,490 万円		※※※ 万円	※※※ 万円	※※※ 円
所在地	野々市市扇が丘570番地3			小学校 中学校	菅原 野々市
所在地備考	29番20号		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
土地	面積	公簿 153.89 m ² 46.55 坪	実測 - m ² - 坪	間口 西 7.12 m	建ぺい率 建ぺい率 容積率 60 % 200 %
	地目	宅地		建築条件	無し
	現況	宅地		国土法届	不要
道路	角地	非角地		私道負担	無し
	道路1	西	5.7 m (公道)	舗装	有り
	道路2		m ()		
交通	最寄交	北陸鉄道石川線 馬替駅		バロー金沢高尾店	約 1,029 m
	通機関	徒歩 12分		ファミリーマート工大前店	約 297 m
建物 / 設備	区分	中古戸建	駐車台数 2~3台	新築年月	2012年 5月 新築
	構造	木造かわらぶき 地上 2階建て / 地下 0階		延床面積	102.00 m ² 30.85 坪
	部屋数	4LDK		上水道	公営水道
	間取り	1階：LDK15.2・和室4.4・UB・洗面・WC		下水道	公営下水道
		2階：洋室9.2+WIC2.4・洋室5.4・洋室5.4 サンルーム1.5・ベランダ		電気	北陸電力
			ガス	無し (オール電化)	
その他	引渡	即引渡し可能		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	一年	- 円/月	地区計画	無し
	地図	刊広社 南 P 265 A - 6		手付保証	無し
	備考	☆現況有姿売買 (屋外物置き付き)			

会員名	株式会社石田システムズ	免許番号	石川県知事 (7) 3024号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-8050 Fax:076-240-8500						

