

物 件 案 内 書

NO.

種別	土地									
価格	価格 1,200	万円	坪単価 5.76	万円						
所在地	白山市平木町24番				小学校 中学校	蕪城小学校 北星中学校				
所在地備考					用途地域	指定なし				
土地	面積	公簿 687.66 m ² 208.01 坪	実測 - m ² - 坪	間口	東 21 m 南 31.2 m 北 26 m					
	地目	宅地（既存宅地）			建ぺい率	建ぺい率				
	現況	宅地（建付地）			容積率	容積率				
					60 %	200 %				
道路	道路1	東 約3.6 m (42条2項道路)	セットバック	東側・南側道路 道路の中心より2m後退						
	道路2	南 約1.9~2.2 m (42条2項道路)	私道負担	無し						
	道路3	北 約5.2 m (公道)	舗装	有り						
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス			A コープ北安田店	約 1,100 m				
		バス停				約 m				
建物 ／ 設備	区分	駐車台数		周辺施設	約 m					
	構造	地上 階建て			新築年月	年 月				
		地下 階			延床面積	m ² 坪				
	部屋数				上水道	公営水道				
					下水道	公営下水道				
	間取り				電気	北陸電力				
					ガス					
					負担金	円				
その他	引渡	相談		都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域					
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	無し					
	地図	刊広社 白山 P 34		手付保証	無し					
備考	市街化調整区域 既存宅地の場合									
	建物の用途は自己の専用住宅又は自己住宅が併用して自己業務の建築物が可能です。									
	(自己の住宅が併用した自己業務の建築物となる場合には再協議が必要です。)									

会員名	株式会社石田システムズ 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-8050 Fax:076-240-8500	免許番号	石川県知事 (7) 3024号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	--------------------	-----	-----	------	----

