

物件案内書

NO.

種別	土地							
価格	価格 300 万円		坪単価	6.37 万円				
所在地	白山市平木町41番1・41番2				小学校 中学校	蕪城小学校 北星中学校		
所在地備考				用途地域	指定なし			
土地	面積	公簿	155.66 m ²	実測	- m ²	間口	西 19 m m m	
			47.08 坪		- 坪	建ぺい率	建ぺい率 容積率	
					容積率	60 % 200 %		
	地目	宅地（既存宅地）			建築条件	無し		
	現況	更地			国土法届	不要		
道路	道路1	西	約3.6 m	（ 42条2項道路 ）		セットバック	西側道路の中心より2m後退	
	道路2			m （ ）		私道負担	無し	
	道路3			m （ ）		舗装	有り	
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス バス停 下車 徒歩 分			周辺施設	Aコープ北安田店	約 1,100 m 約 m 約 m	
建物 ／ 設備	区分		駐車台数 台		新築年月	年 月		
	構造	地上 階建て / 地下 階			延床面積	m ² 坪		
	部屋数				上水道	宅内引込を要す（買主様実費）		
	間取り				下水道	宅内引込を要す（買主様実費）		
					電気	北陸電力		
					ガス			
			負担金			円		
その他	引渡	相談			都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域		
	定借付	- 年 - 円/月			地区計画	無し		
	地図	刊広社 白山 P 34			手付保証	無し		
	備考	市街化調整区域 既存宅地の場合 建物の用途は自己の専用住宅又は自己住宅が併用して自己業務の建築物が可能です。 （自己の住宅が併用した自己業務の建築物となる場合には再協議が必要です。）						

会員名	株式会社石田システムズ 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-8050 Fax:076-240-8500	免許番号	石川県知事 (7) 3 024号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

