

物件案内書

NO.

種別	中古戸建					
価格	価格	内訳		土地	建物	建物内税
	2,490 万円			*** 万円	*** 万円	*** 円
所在地	野々市市扇が丘570番地3			小学校	菅原	野々市
所在地備考	29番20号		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	西	7.12 m
		153.89 m ²	- m ²	建ぺい率	建ぺい率	
		46.55 坪	- 坪	容積率	容積率	60 %
地目	宅地		建築条件	無し		
	現況		宅地		国土法届	不要
道路	角地	非角地		私道負担	無し	
	道路1	西	5.7 m (公道)	舗装	有り	
	道路2					
交通	最寄交	北陸鉄道石川線 馬替駅		バロー金沢高尾店	約	1,029 m
	通機関	徒歩 13分		ファミリーマート工大前店	約	297 m
建物	区分	中古戸建	駐車台数	2~3台	新築年月	2012年 5月 新築
	構造	木造かわらぶき		延床面積	102 m ²	30.85 坪
	地上	2階建て / 地下 0階		上水道	公営水道	
設備	部屋数	4LDK		下水道	公営下水道	
	間取り	1階: LDK15.2・和室4.4・UB・洗面・WC		電気	北陸電力	
		2階: 洋室9.2+WIC2.4・洋室5.4・洋室5.4・ベランダ		ガス	無し (オール電化)	
その他	引渡	即引渡し可能		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	無し	
	地図	刊広社	南 P 265	A - 6	手付保証	無し
	備考	☆現況有姿売買 (屋外物置き付き)				

会員名	株式会社石田システムズ	免許番号	石川県知事 (7) 3024号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-8050 Fax:076-240-8500						

