

物件案内書

NO.

種別	中古戸建						
価格	価格	2,340	万円	内訳	土地 *** 万円	建物 *** 万円	建物内税 *** 円
	所在地	野々市市扇が丘570番地3			小学校 中学校	菅原 野々市	
所在地備考	29番20号		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
土地	面積	公簿 153.89 m ² 46.55 坪	実測 - m ² - 坪	間口	西 7.12 m	m	
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率		容積率
	現況	宅地 (建付地)		容積率	60 %		200 %
道路	角地	非角地		建築条件	無し		
	道路1	西	5.7 m (公道)	国土法届	不要		
	道路2	m ()		私道負担	無し		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 馬替駅 徒歩 13分		セブンイレブン野々市扇が丘店	約 270 m	キリン堂高尾台店	約 240 m
	周辺施設	約 m					
建物/設備	区分	中古戸建	駐車台数	2~3 台		新築年月	2012年 5月 新築
	構造	木造かわらぶき 地上 2階建て / 地下 0階		延床面積	102 m ² 30.85 坪		
	部屋数	4LDK		水道	公営水道		
	間取り	1階: LDK15.2・和室4.4・UB・洗面・WC 2階: 洋室9.2+WIC2.4・洋室5.4・洋室5.4・ベランダ		下水道	公営下水道		
その他	電気	北陸電力		ガス	無し (オール電化)		
	負担金	円					
	引渡	即引渡し可能		都市計画	都市計画区域内 市街化区域		
	定借付	一年 - 円/月		地区計画	無し		
備考	地図	刊広社 南 P 265 A - 6		手付保証	無し		
	☆現況有姿売買 (屋外物置き付き)						

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

