

物件案内書

NO.

種別	中古戸建					
価格	価格	内訳		土地	建物	建物内税
	2,490	万円	***	万円	***	万円
所在地	野々市市扇が丘570番地3			小学校	菅原	
				中学校	野々市	
所在地備考	29番20号		用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	西	7.12 m
		153.89 m ²	- m ²	建ぺい率		
		46.55 坪	- 坪	容積率		60 %
	地目	宅地		建築条件	無し	
	現況	宅地 (建付地)		国土法届	不要	
道路	角地	非角地		私道負担	無し	
	道路1	西	5.7 m (公道)	舗装	有り	
	道路2					
交通	最寄交通機関	北陸鉄道石川線 馬替駅		セブンイレブン野々市扇が丘店	約	270 m
		徒歩 13分		周辺施設	キリン堂高尾台店	約 240 m
建物/設備	区分	中古戸建	駐車台数	2~3台	新築年月	2012年 5月 新築
	構造	木造かわらぶき		延床面積	102 m ²	30.85 坪
	部屋数	4LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階: LDK15.2・和室4.4・UB・洗面・WC		下水道	公営下水道	
		2階: 洋室9.2+WIC2.4・洋室5.4・洋室5.4・ベランダ		電気	北陸電力	
その他	引渡	即引渡し可能		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	一年 - 円/月		地区計画	無し	
	地図	刊広社 南 P 265 A - 6		手付保証	無し	
	備考	☆現況有姿売買 (屋外物置き付き)				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

