

物件案内書

NO.

種別	中古戸建					
価格	価格	6,100 万円	内訳	土地 ※※※ 万円	建物 ※※※ 万円	建物内税 ※※※ 円
	所在地	金沢市二口町イ103番、104番			小学校 中学校	戸板小学校 長田中学校
所在地備考	二口町イ103番地		用途地域	準工業地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	南 11.35 m	m
		328.43 m ²	- m ²	建ぺい率	建ぺい率	容積率
	99.35 坪	- 坪	容積率	60 %	200 %	
地目	宅地		建築条件	無し		
	現況		宅地		国土法届	
道路	角地	非角地 (中間画地)		私道負担	無し	
	道路1	南	16 m ()	舗装	有り	
	道路2	車道9.00m/歩道3.50m×2 (敷地側・対面側)				
交通	最寄交通機関	北陸本線金沢駅 (1.7 km)		周辺施設	ファミリーマート金沢二口店	約 10 m
		バス停 徒歩 22 分			マルエー元菊店	約 550 m
建物 / 設備	区分	中古戸建	駐車台数	3 台	新築年月	2002 年 10 月 新築
	構造	木造瓦葺 地上 2 階建て / 地下 0 階		延床面積	213.32 m ²	64.52 坪
	部屋数	1階:2LDK/2階:3LDK		上水道	公営水道	
	間取り	※別紙、平面図参照		下水道	公営下水道	
				電気	北陸電力	
			ガス	無し ※灯油ボイラー		
その他	引渡	応相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	一年	- 円/月	地区計画	無し	
	地図	刊広社 中 P 181 C - 2		手付保証	無し	
	備考	☆現況有姿売買 (図面と現況が異なる場合は、現況優先となります)				
		・IHキッチンヒーター ・石油給湯器				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						



