

# 物件案内書

NO.

種別	中古戸建						
価格	価格	6,100	万円	内訳	土地	建物	建物内税
					***	***	***
所在地	金沢市二口町イ103番、104番			小学校	戸板小学校		
				中学校	長田中学校		
所在地備考	二口町イ103番地		用途地域	準工業地域			
土地	面積	公簿	実測	間口	南	11.35	m
		328.43	m <sup>2</sup>	建ぺい率			
		99.35	坪	容積率		60%	
	地目	宅地		建築条件	無し		
	現況	宅地		国土法届	不要		
道路	角地	非角地 (中間画地)		私道負担	無し		
	道路1	南	16	m	舗装	有り	
	道路2	車道9.00m/歩道3.50m×2 (敷地側・対面側)					
交通	最寄交	北陸本線金沢駅 (1.3km)		周辺施設	ファミリーマート金沢二口店	約	10
	通機関		バス停		マルエー元菊店	約	550
			徒歩	17		約	m
建物 / 設備	区分	中古戸建	駐車台数	3	新築年月	2002年	10月
	構造	木造瓦葺		延床面積	213.32	m <sup>2</sup>	64.52
		地上 2階建て / 地下 0階		上水道	公営水道		
	部屋数	1階:2LDK/2階:3LDK		下水道	公営下水道		
	間取り	※別紙、平面図参照		電気	北陸電力		
			ガス	確認中			
			負担金				円
その他	引渡	応相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域		
	定借付	一年	-	円/月	地区計画	無し	
	地図	刊広社	中	P 181	手付保証	無し	
	備考	現況有姿売買 (図面と現況が異なる場合は、現況優先となります)					

会員名	丸吾建設株式会社			免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668								

