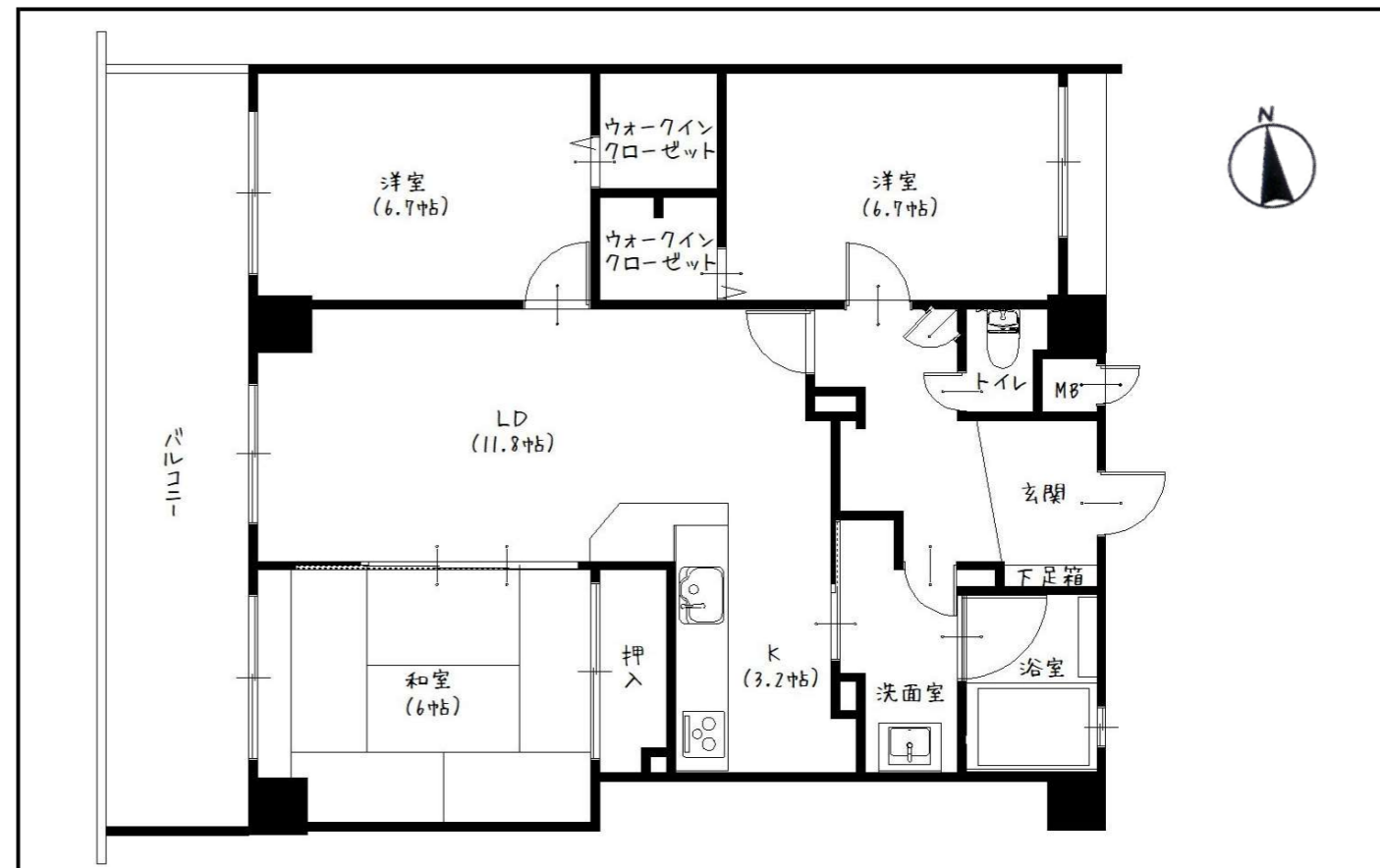


物件案内書 (マンション)

No

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)			
価格	価格 1,690.00 万円			内消費税 ※※※ 万円				
所在地	金沢市富樫1丁目202番地			小学校	泉			
住居表示	富樫1丁目1番5号			中学校	泉			
建物名	アパガーデンコート泉が丘			部屋番号	302			
用途地域	第二種住居地域			都市計画	市街化区域			
土地	面積	1104.00 m ² 333.96 坪		土地権利	所有権 (敷地権)			
	地目	宅地		建 / 容	建 ^レ 率 70% 容積率 200%			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	11.00 m	約23 m	公道	有り	
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ニュー三久泉が丘店 より 160 m			
		バス停名 泉丘高校前 下車 徒歩 2 分						
建物 / 設備	区分	中古	現況	空室	建築年月	2003年 (平成15年) 3月 新築		
	構造	鉄筋コンクリート造			延床面積	m ²		
	間取	3LDK			電気	有り		
	間取内訳	LDK15帖 / 和室6畳 / 洋室6.7帖 / 洋室6.7帖			ガス	都市ガス		
		洗面 / 浴室 / トイレ / WIC			排水	下水道		
引渡日	応相談			定借付	年借地料 円 / 月			
その他	特徴							
	備考	☆現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。						
マンション	所在階数	3階部分	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	敷地権20万5442分の7611			管理費	10,000 円	町費	600 円
	専有面積	壁芯	79.34 m ²	積立金	11,300 円	他 ①	円	
	登記簿面積	内法	76.11 m ²	駐車料	3,700 円	他 ②	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) 石田システムズ 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-8050 FAX 076-240-8500		免許番号	石川県知事 (7) 第 3024 号		報酬額	取引態様	専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日