

物件案内書

NO.

| | | | | | | |
|-------|--------------|--|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| 種別 | 中古戸建 | | | | | |
| 価格 | 価格 | 内訳 | | 土地 | 建物 | 建物内税 |
| | 1,880 | 万円 | ※※※ | 万円 | ※※※ | 万円 |
| 所在地 | 金沢市弓取町119番地 | | | 小学校 | 浅野川小学校 | |
| | | | | 中学校 | 浅野川中学校 | |
| 所在地備考 | 119番地 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 203.37 m ² 61.51 坪 | 実測 - m ² - 坪 | 間口 | 北 14.0 m | 東 11.0 m |
| | 地目 | 宅地 | | 建ぺい率 | 建ぺい率 | |
| | 現況 | 宅地 (建付地) | | 容積率 | 60 % | |
| | 容積率 | | | 建築条件 | なし | |
| | 国土法届 | | | 不要 | | |
| 道路 | 角地 | 角地 | | 私道負担 | 無し | |
| | 道路1 | 北 | 5.78 m (公道) | 舗装 | 有り | |
| | 道路2 | 東 | 5.77 m (公道) | | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北陸鉄道浅野川線 三ツ屋駅 徒歩 15分 | | 周辺施設 | アルプスマーケット大河端 | 約 1,200 m |
| | | | | | ファミリーマート金沢三口町店 | 約 850 m |
| 建物/設備 | 区分 | 中古戸建 | 駐車台数 | 5 台 | 新築年月 | 1986年 7月 新築 (築34年) |
| | 構造 | 木造瓦葺2階建 地上 2階建て / 地下 0階 | | 延床面積 | 171.82 m ² 51.97 坪 | |
| | 部屋数 | 6LDK+S | | 上水道 | 公営水道 | |
| | 間取り | 1階: LDK12.6・和室8・車庫12・納戸4・洗面・浴室・WC 2階: 洋室12・洋室6・洋室6・和室6・書斎4・WC・サンルーム3.5 小屋裏収納12 | | 下水道 | 公営下水道 | |
| | 電気 | 北陸電力 | | ガス | 無し (オール電化) | |
| 負担金 | | | 円 | | | |
| その他 | 引渡 | 2020/10/中旬 | | 都市計画 | 都市計画区域内 市街化区域 | |
| | 定借付 | 一年 | | 地区計画 | 無し | |
| | 地図 | 刊広社 中 P 30 E - 4 | | 手付保証 | 無し | |
| | 備考 | ☆間口、隅切り含まず | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|------|-----------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社 | 免許番号 | 石川県知事 (3) 3915号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668 | | | | | | |

