

物件案内書 (マンション)

No

種 別	売マンション			種 目	分譲マンション (区分所有)			
価 格	価 格 1,780.00 万円				内消費税 ※※※ 万円			
所 在 地	金沢市富樫1丁目202番地				小学校	泉		
住居表示	富樫1丁目1番5号				中学校	泉		
建 物 名	アパガーデンコート泉が丘				部屋番号	302		
用途地域	第二種住居地域			都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	1104.00 m ²		土地権利	所有権 (敷地権)			
		333.96 坪		建 / 容	建 ^レ イ率 70% 容積率 200%			
	地 目	宅地		条 件 等				
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	11.00 m	約23 m	公道	有り	m ²
		道路2	西	5.80 m	約29 m	公道	有り	m ²
交 通	最 寄 通 関 機 関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ニュー三久泉が丘店 より 160 m			
		バス停名 泉丘高校前 下車 徒歩 2 分						
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空室	建築年月	2003年 (平成15年) 3月 新築		
	構 造	鉄筋コンクリート造			延床面積	m ²		
		地上 5階 / 地下 ※※階			電 気	有り		
	間 取	3LDK			ガ ス	都市ガス		
	間取内訳	LDK15帖 / 和室6畳 / 洋室6.7帖 / 洋室6.7帖 洗面 / 浴室 / トイレ / WIC			飲 水	公営		
排 水					下水道			
駐車台数					1 台			
そ の 他	引 渡 日	応相談			定 借 付	年 借地料 円 / 月		
	特 徴							
	備 考	☆現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。						
マ ン シ ョ ン	所在階数	3階部分	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持 分	敷地権20万5442分の7611		管理費	10,000 円	町 費	600 円	
	専有面積	壁芯	79.34 m ²	積立金	11,300 円	他 ①	円	
	バルコニー面積		15.62 m ²	駐車料	3,700 円	他 ②	円	
	登記簿面積	内法	76.11 m ²					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668			免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3915 号		報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

