

物件案内書 (マンション)

No

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)			
価格	価格 1,730.00 万円			内消費税 ※※※ 万円				
所在地	金沢市山科3丁目			小学校	富樫			
住居表示	山科3丁目16番45号			中学校	高尾台			
建物名	サーパス山科			部屋番号	103号			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			都市計画	市街化区域			
土地面積	1701.86 m ²			土地権利	所有権 (敷地権)			
	514.81 坪			建 / 容	建 ^レ イ率 60% 容積率 200%			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.43 m	50.00 m	公道	有り	
		道路2	南	4.59 m	49.99 m	公道	有り	m ²
交通	最寄通関	北陸鉄道 駅		最寄施設	ローソン山科店 より 200 m			
		バス停名 円光寺 下車 徒歩 5 分						
建物 / 設備	区分	中古	現況	居住	建築年月	2009年 (平成21年) 1月 新築		
	構造	鉄筋コンクリート造			延床面積	70.42 m ² (公簿面積)		
	間取	地上 4階 / 地下 ※※階			電気	有り		
	間取内訳	3LDK			ガス	都市ガス		
		LDK15.7帖 / 和室4.5帖 / 洋室6帖 / 洋室6帖 洗面 / 浴室 / トイレ / SR / 専用庭			排水	下水道		
引渡日	応相談			定借付	年借地料 円 / 月			
その他	特徴							
	備考	☆現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ☆北側及び南側道路に融雪装置あり ☆専用庭あり (敷地内駐車場がお庭から出られます) ☆ペット可 (小型犬・猫 2匹まで)						
マンション	所在階数	1階部分	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	敷地権217866分の7686			管理費	9,600 円	ネット保守管理	1,760 円
	専有面積	壁芯	76.86 m ²	積立金	11,500 円	警備料	870 円	
	テラス面積	7.61 m ²	専用庭	11.4 m ²	駐車料	5,000 円	エスコートサービス	610 円
	登記簿面積	内法	70.42 m ²	専用庭	500 円	合計	29,840 円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	丸吾建設株式会社 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668			免許番号	石川県知事 (3) 第 3915 号		報酬額	取引態様	専任

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

