物 件 案 内 書

NO.

7	種別	中古戸建住宅								
		価格 土地		建物 建物内税						
価格		3,990 万円 内訳	万円	万円 円						
所	f在地	金沢市米泉町10丁目1番地1	43	小学校 米丸小学校 中学校 高岡中学校						
所在	E地備考	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	面積	公簿 実測	間口	南 11.1 m 北 10.4 m						
		184.19 m² m²	建ぺい率	建ぺい率容積率						
土		55.71 坪 坪	容積率	60 % 200 %						
地	地目	宅地	建築条件	無し						
	現況	宅地(建付地)	国土法届	不要						
道	角地	(二方道路)	私道負担	無し						
路	道路1	南 6.0 m (公道)	舗装	有り						
匹口	道路2	北 16.1 m (公道)								
交	最寄交	JR北陸本線		Vドラッグ 西金沢店 約 100 m						
通	通機関	西金沢駅	周辺施設	セブンイレブン 約 300 m						
7.13	心冰内	下車 徒歩 5分		JR西金沢駅 西口 約 400 m						
7+	区分	中古戸建住宅 駐車台数 3 台	新築年月	1 1 1						
建	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき	延床面積	124.4 ㎡ 37.63 坪						
物		地上 2 階建て /地下 0 階	上水道	公営水道						
/	部屋数		下水道	公営下水道						
設		1階:LDK・和室・洗面・UB・WC	電気	北陸電力(オール電化)						
備	間取り	サンルーム・テラス	ガス	_						
		2階:洋室8.4+WIC・洋室・洋室・WC	負担金	価格に含む 円						
	引渡	相談		都市計画区域内 市街化区域						
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	無し						
そ	地図	刊広社 南 P 127 —	手付保証	無し						
の		・床暖房 ・太陽光								
他	備考	・居住中につき、内見希望時 要予約								
	,,,,									

	会員	丸吾建設株式会社	免 許	石川県知事	報	/\	取 引	仲介
		〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地	番	(3) 3915号	酬	分かれ	態	1円711
名	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668	号		額		様		

