

# 物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	<b>2,780</b> 万円		<b>580</b> 万円	<b>2,200</b> 万円	<b>200</b> 万円	
所在地	能美市西二口町丙71番2			小学校	福岡小学校	
				中学校	根上中学校	
所在地備考	能美市西二口町丙71番地2		用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	北 15.88 m	南 14.97 m
		242.90 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	建ぺい率	建ぺい率	
		73.47 坪	- 坪	容積率	70 %	
				容積率	200 %	
地目	宅地		建築条件	無し		
	現況		宅地		国土法届	
道路	地形	二方路 (前後道路)		私道負担	無し	
	道路1	北	9.45 m (公道)	舗装	有り	
	道路2	南	4.80 m (公道)			
交通	最寄交通機関	北陸本線		ファミリーマート能美大成町店	約	293 m
		能美根上 駅		周辺施設	マルエー根上店	約 700 m
		徒歩 15 分			約	m
建物	区分	駐車台数 3 台		新築年月	2021 年 4 月 新築	
	構造	木造軸組工法平屋建て		延床面積	114.27 m <sup>2</sup> 34.56 坪	
設備	部屋数	3LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階: LDK19.5・洋8・洋6・洋6・浴室・洗面・WC		下水道	公営下水道	
				電気	北陸電力	
				ガス	無し (オール電化)	
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	無し	
	地図	刊広社 能 P 446 GH - 1		手付保証	無し	
	備考	エアコン1台付! (LDK) 家具付! (タイングセット、ソファ、ローテーブル、TVボード)				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額		取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

