

物件案内書

NO.

| | | | | | | |
|---------------|-----------------|--|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------|
| 種別 | 新築分譲住宅 | | | | | |
| 価格 | 価格 | 内訳 | 土地 | 建物 | 建物内税 | |
| | 2,680 万円 | | 万円 | 万円 | 円 | |
| 所在地 | 金沢市四十万町リ64番1 | | | 小学校 中学校 | 四十万小学校 額中学校 | |
| 所在地備考 | 四十万町リ64番地 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 実測 | 間口 | 西 18.41 m | 北 10.45 m |
| | | 155.47 m ² 47.02 坪 | - m ² - 坪 | 建ぺい率 | 建ぺい率 70 % 容積率 100 % | |
| | 地目 | 宅地 | | 建築条件 | 無し | |
| | 現況 | 宅地 | | 国土法届 | 不要 | |
| 道路 | 角地 | 角地 | | 私道負担 | 無し | |
| | 道路1 | 西 | 9.36 m (公道) | 舗装 | 無し | |
| | 道路2 | 北 | 4.02 m (公道) | | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北陸鉄道バス | | 周辺施設 | ウエルシア金沢四十万店 | 約 300 m |
| | | 中四十万 バス停 徒歩 5分 | | | ファミリーマート白山曾谷町店 | 約 1,100 m |
| 建物 / 設備 | 区分 | 駐車台数 3 台 | | 新築年月 | 2020年 6月 新築 | |
| | 構造 | 木造軸組工法 2階建て 地上 2階建て / 地下 0階 | | 延床面積 | 85.70 m ² 25.92 坪 | |
| | 部屋数 | 2LDK | | 上水道 | 公営水道 | |
| | 間取り | 1階: LDK19.3・浴室・洗面・WC | | 下水道 | 公営下水道 | |
| | | 2階: 洋室6・洋室5・オープンスペース5.2 | | 電気 | 北陸電力 | |
| | | | ガス | 無し (オール電化) | | |
| | | | 負担金 | 水道引込み代 660,000 円 | | |
| その他 | 引渡 | 即時 | | 都市計画 | 都市計画区域内 市街化区域 | |
| | 定借付 | 一年 - 円/月 | | 地区計画 | 無し | |
| | 地図 | 刊広社 南 P 351 B - 4 | | 手付保証 | 無し | |
| | 備考 | エアコン1台付! (LDK) 家具付! (ダイニングセット、ソファ、ローテーブル、TVボード、ラグ) | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|------|--------------------|-----|------|----|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社 | 免許番号 | 石川県知事 (3) 3915号 | 報酬額 | 取引態様 | 売主 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668 | | | | | |

