

# 物件案内書 (中古戸建)

種別	中古戸建							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内、施設負担金				
	1,750.00 万円	万円	万円	万円				
所在地	金沢市八日市出町 559番地2 (559番2・560番2)			小学校 西南部				
				中学校 西南部				
住居表示								
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 105.32 m <sup>2</sup> 31.85 坪	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	現況	宅地	条件等	国土法届 不要				
道路	画面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	m 6.39	m	公道	有	m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸本線 駅			最寄施設	より m		
		バス停 北鉄バス 新保本5丁目 下車 徒歩 4分						
建物/設備	区分	中古戸建	駐車台数	2台	建築年月	2000/11/21 (平成12年) 築20年		
	構造	木造スレート葺			延床面積	110.00 m <sup>2</sup>		
		地上 2階/地下 階			電気	北陸電力 (オール電化 電気温水器)		
	間取	4LDK			ガス	無		
	間取内訳	1F: LDK15帖/和室5.4帖/UB/洗面/トイレ 2F: 洋室7.9帖/6.1帖×2/納戸3帖/SR2.4帖			飲 水	公営水道 (20mm)		
				排 水	公共下水道 (150mm)			
その他	引渡日	契約後2~3ヶ月			定借付	年借地料 円/月		
					手付保証			
	特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■カーポート2台分付</li> <li>■オール電化 (エコキュートではなく電気温水器・IH) ■蓄暖あり</li> </ul>			開発許可番号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状有姿渡し</li> <li>■18m高度地区</li> <li>■22条区域指定あり</li> </ul>			建築確認番号				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8801						
	野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

