

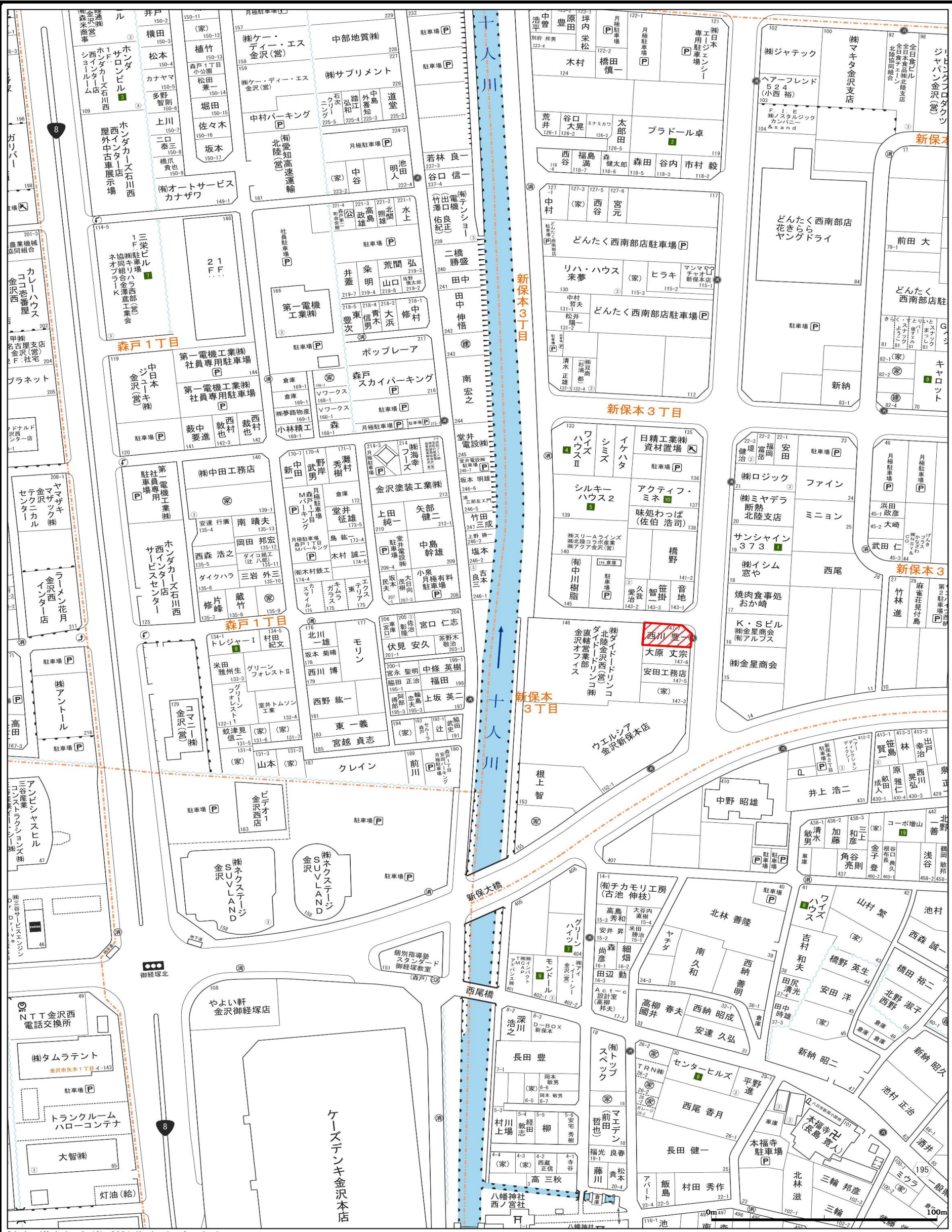
物件案内書 (中古戸建)

種 別		中古戸建										
価 格		価 格 2,280.00 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内、施設負担金 万円		
所 在 地		金沢市新保本3丁目 147番7								小学校	西南部	
										中学校	西南部	
住居表示												
用途地域		準工業地域				都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 150.10 m ² 45.40 坪				土地権利	所有権					
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し					
	現 況	空き家				国土法届	不要					
道路	画 地	2 方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 東		約 16 m		11.30 m		公道		有	※隅切り約5m含む	m ²
		道路2 北		約 8 m		12.30 m		公道		有		m ²
交通	最 寄 通 関 機	北陸本線 西金沢 駅				最寄施設	どんたく西南部店 より 250 m					
		バス停 北鉄バス 森戸 下車 徒歩 3 分										
建物／設備	区 分	中古戸建		駐車台数	3 台		建築年月	2002/11（平成14年） 築19年				
	構 造	木造瓦葺					延床面積	m ²				
		地上 2 階／地下 階					電 気	有り（キッチンIH）				
	間 取	4LDK					給 湯	灯油ボイラー				
	間取内訳	1F：LDK12帖/洋室7.8帖/浴室/洗面/トイレ/ サンルーム/外部収納 2F：洋室8.1帖/洋室7.4帖×2/サンルーム					飲 水	公営水道				
							排 水	公共下水道				
負 担 金							円					
その他	引 渡 日	即時					定 借 付	年 借地料 円／月				
							手付保証					
	特 徴	■駐車場3台分付 ■内装クロス貼り替え済み					開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	■25m高度地区 ■大規模集客施設制限地区 ■居住誘導区域 ■照明環境形成地域：生活産業地域 ■建築基準法第22条区域指定あり ■景観計画区域（その他の区域） ■屋外広告物許可地域										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	丸吾建設株式会社		免許番号	石川県知事 (3) 第 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801							
	野々市市御経塚2丁目288番地							
	TEL 076-240-0518	FAX 076-240-8668						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



DigitalMeisze4 (C) 2021 Kankosha Co., Ltd.

