

物件案内書

NO.

種別	土地					
価格	価格	坪単価				
	23,449,800 円	340,000 円				
所在地	野々市市御経塚1丁目495番 (C号地)		小学校 中学校	御園小学校 布水中学校		
所在地備考	-		用途地域	第二種中高層地域		
土地	面積	公簿 228.00 m ² 68.97 坪	実測 m ² 坪	間口	東 10.99 m	
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率	
	現況	更地		容積率	60 %	
	容積率			建築条件	有り (丸吾建設株式会社施工)	
道路	角地	-		私道負担	無し	
	道路1	東	16.0 m (公道)	舗装	有り	
	道路2	m ()				
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 野々市駅 下車 徒歩 5分		周辺施設	セブンイレブン野々市二日市店 約 290 m ウエルシア野々市御経塚店 約 400 m ニトリ御経塚店 約 550 m	
	区分	駐車台数 台		新築年月	年 月 新築	
建物/設備	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m ² 坪	
	部屋数			上水道	公営水道	
	間取り			下水道	公営下水道	
	電気			電気	有	
その他	引渡	相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	有り 御経塚第二地区 (F地区)	
	地図	刊広社 南 P 160		手付保証	無し	
	備考	■上下水道負担金別途要す ■土地売買契約締結後3か月以内に、売主が指定する丸吾建設株式会社と買主間において、本物件を敷地とする住宅または店舗を建築するための建築請負契約を締結していただきます。				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

