

# 物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	<b>700</b> 万円	-	万円	-	万円
所在地	能美市西二口町イ1番			小学校 中学校	福岡小学校 根上中学校
所在地備考	-		用途地域	第一種住居地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	南 12.40 m 東 14.80 m
		208.64 m <sup>2</sup> 63.11 坪	- m <sup>2</sup> - 坪	建ぺい率 /容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	なし
現況	宅地(更地)		国土法届	不要	
道路	角地	2方路(隅切りあり)		私道負担	なし
	道路1	南	12.4 m (公道)	舗装	あり
	道路2	東	6.0 m (公道)		
交通	最寄交通機関	能美市コミュニティバス のみバス 福岡南 バス停 下車徒歩 3分		周辺施設	マルエー根上店 約 770 m ファミリーマート能美大成町店 約 410 m ドラッグストアコマヤ根上店 約 680 m
	区分	-	駐車台数 - 台	新築年月	- 年 - 月
建物/設備	構造	地上 - 階建て / 地下 - 階		延床面積	- m <sup>2</sup> - 坪
	部屋数	-		上水道	公営水道
	間取り	-		下水道	公営下水道
		-		電気	あり
		-		ガス	プロパンガス
その他	引渡	応相談		都市計画	都市計画区域内 非線引区域
	定借付	- 年 - 円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 能美市	P 446	手付保証	なし
	備考				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

