

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅（荒屋町A棟）					
価格	価格（税込）	内訳	土地	建物	建物内税	
	2,680 万円		万円	万円	円	
所在地	金沢市荒屋町イ188番地2（A棟）			小学校 中学校	千坂小学校 北鳴中学校	
所在地備考			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	公簿面積	実測面積	間口	西 8.65 m	- m	
	112.63 m ² 34.07 坪	m ² 坪	建ぺい率	建ぺい率	容積率	
	地目	宅地	容積率	60 %	200 %	
	現況	宅地（建付地）	建築条件	無し		
道路	角地	-	私道負担	無し		
	道路1	西 5.09 m（公道）	舗装	無し		
	道路2	- m（-）				
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 荒屋バス停 下車徒歩 2分	周辺施設	ファミリーマート 約 250 m イオン金沢店 約 740 m JR 北陸本線 森本駅 約 850 m		
	区分	新築戸建て	駐車台数	3 台	新築年月	2022 年 7 月 新築（予定）
建物 / 設備	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 - 階	延床面積	108.94 m ²	32.95 坪	
	部屋数	4LDK	上水道	公営水道		
	間取り	1階	LDK16.2・和室4.7・玄関収納 洗面脱衣室・浴室・サンルーム・WC	下水道	公営下水道	
		2階	寝室9.1+WIC・洋6・洋6・WC・納戸	電気	北陸電力	
その他	引渡	建物完成後 即時	都市計画	都市計画区域内	市街化区域	
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	無し	
	条件		手付保証	無し		
	備考	【建築確認申請】確認済証:第IKJC21-1695号				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

