

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅（荒屋町B棟）					
価格	価格（税込）		土地	建物	建物内税	
	2,480	万円	内訳	万円	万円	円
所在地	金沢市荒屋町イ188番地1（B棟）			小学校 中学校	千坂小学校 北鳴中学校	
所在地備考				用途地域 第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿	実測	間口	西 5.97 m	南 12.53 m
		99.27 m ²	m ²	建ぺい率	建ぺい率 70 % 容積率 200 %	
	30.02 坪	坪	容積率			
	地目	宅地		建築条件	無し	
現況	宅地（建付地）		国土法届	不要		
			土地権利	所有権		
道路	角地	角地		私道負担	無し	
	道路1	西	5.09 m	舗装	無し	
	道路2	南	7.95 m			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス		周辺施設	ファミリーマート	約 250 m
		荒屋 バス停 下車 徒歩 2分			イオン金沢店	約 740 m
				JR 北陸本線 森本駅	約 850 m	
建物	区分	新築戸建て	駐車台数	3 台	新築年月	2022 年 8 月 新築（予定）
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き 地上 2 階建て / 地下 0 階		延床面積	96.23 m ²	29.10 坪
設備	部屋数	3LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1階：LDK18.7・洗面脱衣室・浴室・WC		下水道	公営下水道	
		2階：寝室8.4+WIC・洋5.6・洋5.5 サンルーム・WC		電気	北陸電力	
				ガス	無し（オール電化）	
			負担金	価格に含む - 円		
その他	引渡	建物完成後 即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	無し	
	条件			手付保証	無し	
備考	【建築確認申請】 確認済証:第IKJC21-1696号					

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

