

# 物件案内書

NO.

種別	新築建売住宅				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	万円		万円	万円	円
所在地	白山市成町11番13			小学校 中学校	蕪城小学校 北星中学校
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	西 7.81 m
		118.03 m <sup>2</sup> 35.70 坪	m <sup>2</sup> 坪	建ぺい率 /容積率	建ぺい率 60 % 容積率 100 %
	地目	宅地		建築条件	なし
現況	宅地		国土法届	不要	
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西	6.23 m (公道)	舗装	あり
	道路2		m ( )		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 村井町	バス停 下車 徒歩 3分	周辺施設	マルエー松任店 約 280 m ファミリーマート白山村井店 約 450 m 松任高等学校 約 220 m
	区分	新築一戸建て	駐車台数 2台	新築年月	2022年 6月 予定
建物 / 設備	構造	木造 地上 2階建て / 地下 階	延床面積	101.88 m <sup>2</sup>	30.81 坪
	部屋数	4LDK	下水道	公営下水道	
	間取り	1F:LDK16/和4.5/UB/洗面/WC 2F:洋6.7/洋5.2×2/SR/WIC/WC	電気	あり (オール電化)	
			ガス	なし	
その他	引渡	応相談	都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	
	地図	刊広社	P	手付保証	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準防火地域</li> <li>・建築確認番号：第IKJC21-1829号</li> </ul>			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

