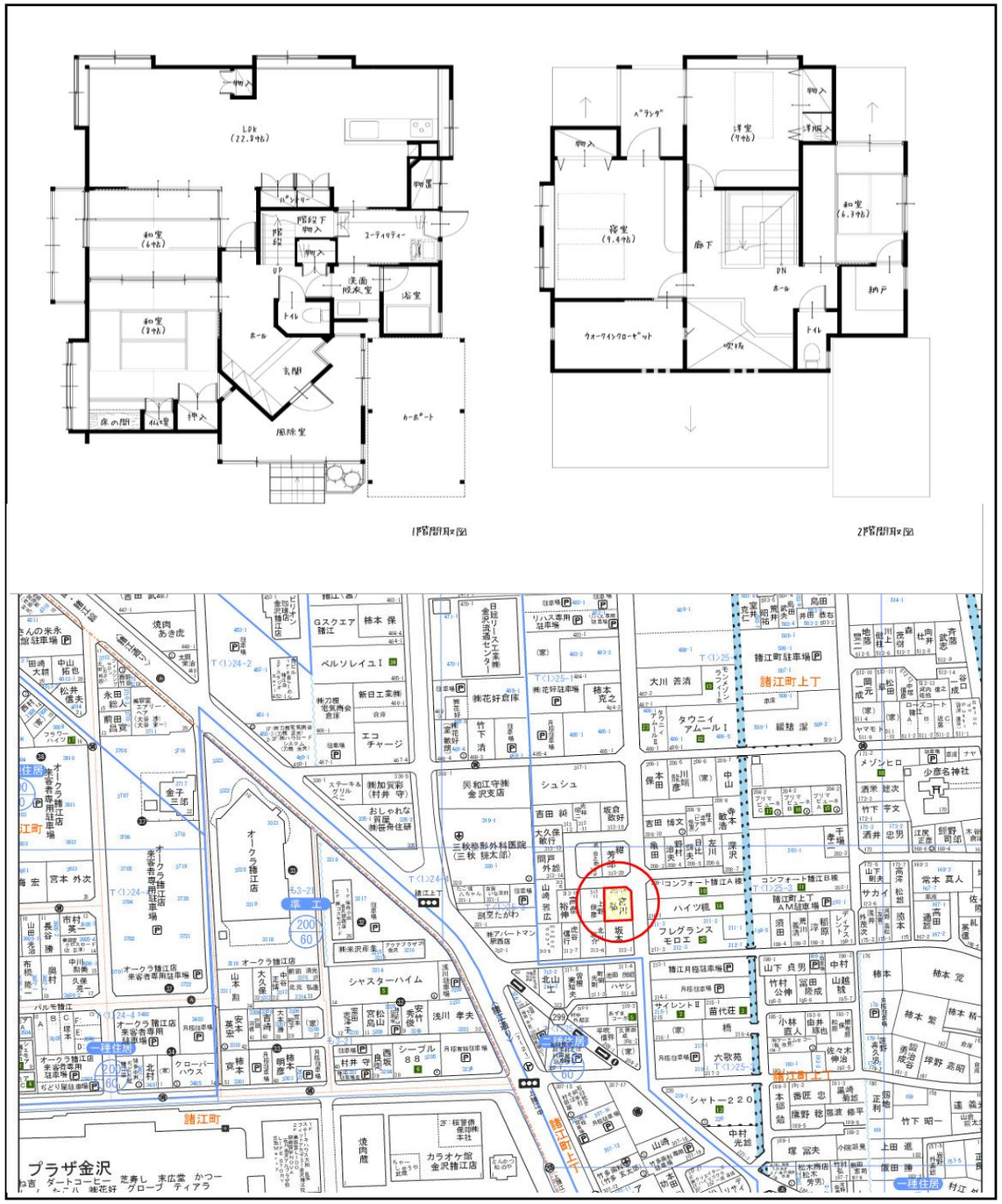
# 物　件　案　内　書

NO.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 種別 | 中古戸建 | | | | | |
| 価格 | 価格 **2,798** 万円 | 内訳 | 土地 22,040,571 万円 | 建物 5,939,429 万円 | 建物内税 539,948 円 | |
| 所在地 | 金沢市諸江町上丁313番18 | | | 小学校 | 諸江町小学校 | |
| | | | | 中学校 | 浅野川中学校 | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 土地 面積 | 公簿 181.82 ㎡ 55.00 坪 | 実測 ㎡ 坪 | 間口 | 北 10.74 m | 東 11.64 m | |
| | | | 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | |
| 土地 地目 | 宅地 | | 建築条件 | なし | | |
| 土地 現況 | 建付地 | | 国土法届 | 不要 | | |
| | | | 土地権利 | 所有権 | | |
| 道路 角地 | 角地（隅切り2.99mあり） | | 私道負担 | なし | | |
| 道路 道路1 | 北 6.00 m （ 公道 ） | | 舗装 | 有 | | |
| 道路 道路2 | 東 7.93 m （ 公道 ） | | | | | |
| 交通 最寄交通機関 | 北陸鉄道バス 上諸江 バス停 下車 徒歩 約 3 分 | | 周辺施設 | アル・プラザ金沢 約 260 m | | |
| | | | | セブン・イレブン金沢北安江4丁目店 約 600 m | | |
| | | | | 業務スーパー諸江店 約 900 m | | |
| 建物／設備 区分 | 中古戸建 | 駐車台数 3 台 | 新築年月 | 1997 年 4 月 築25年 | | |
| 建物／設備 構造 | 木造瓦葺 地上 2 階建て ／地下 階 | | 延床面積 | 161.50 ㎡ 48.85 坪 | | |
| | | | 上水道 | 公営水道 | | |
| 建物／設備 部屋数 | 5LDK | | 下水道 | 公営下水道 | | |
| 建物／設備 間取り | 1F：LDK22.8/和8/和6/UB/洗面/SR/WC | | 電気 | 北陸電力 | | |
| | 2F：洋9.4+WIC/洋7/和6.3/納戸/WC | | ガス | なし（オール電化） | | |
| | | | 負担金 | 円 | | |
| その他 引渡 | 指定有 リフォーム完成後即 | | 都市計画 | 都市計画区域内 | 市街化区域 | |
| その他 定借付 | － 年 － 円／月 | | 地区計画 | なし | | |
| その他 地図 | 刊広社 金沢市中 P 112 | | 手付保証 | なし | | |
| その他 備考 | ・令和4年6月内外装リフォーム済み | | | | | |
| | リフォーム内容：外壁吹付，内装クロス貼替，（キッチン，UB，洗面台，トイレ）新品，畳表替え等 | | | | | |
| | 1F 床貼替，オール電化（エコキュート）に変更 | | | | | |
| | ・心理的瑕疵あり | | | | | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社<br>〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地<br>電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668 | 免許番号 | 石川県知事（3）第３９１５号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |