

# 物件案内書

NO.

|         |                   |   |                           |              |   |
|---------|-------------------|---|---------------------------|--------------|---|
| 種別      | 売土地               |   |                           |              |   |
| 価格      | 価格                | 坪単価   | 建物                        | 建物内税         |   |
|         | <b>1,552.5</b> 万円 | <b>30</b> 万円/坪                                  | 万円                        | 円            |   |
| 所在地     | 白山市新成1丁目36番       |   |                           | 小学校          | 蕪城小学校   |
|         |                   |   |                           | 中学校          | 北星中学校   |
| 所在地備考   |                   |   | 用途地域                      | 第一種中高層住居専用地域 |   |
| 土地      | 面積                | 公簿<br>171.08 m <sup>2</sup><br>51.75 坪          | 実測<br>m <sup>2</sup><br>坪 | 間口           | 南 約 9.20 m  |
|         | 地目                | 宅地  |                           | 建ぺい率 / 容積率   | 建ぺい率 60 %<br>容積率 200 %  |
|         | 現況                | 宅地  |                           | 建築条件         | なし  |
|         |                   |   |                           | 国土法届         | 不要  |
| 道路      | 角地                | 1方路   |                           | 私道負担         | なし  |
|         | 道路1               | 南 約 6.60 m ( 公道 )                               |                           | 舗装           | あり  |
|         | 道路2               | m ( )   |                           |              |   |
| 交通      | 最寄交通機関            | 白山市コミュニティバスめぐる<br>北西ルート 新成一丁目<br>バス停 下車徒歩 約 4 分 |                           | 周辺施設         | セブンイレブン白山中成2丁目店 約 500 m<br>バロー松任店 約 670 m<br>ホームプラザナフコ松任店 約 570 m |
|         | 区分                | 駐車台数 台  |                           | 新築年月         | 年 月   |
| 建物 / 設備 | 構造                | 地上 階建て / 地下 階                                   |                           | 延床面積         | m <sup>2</sup> 坪  |
|         | 部屋数               |   |                           | 上水道          | あり  |
|         | 間取り               |   |                           | 下水道          | あり  |
|         |                   |   |                           | 電気           | あり  |
|         |                   |   |                           | ガス           | LPガス  |
| その他     | 引渡                | 要相談   |                           | 都市計画         | 都市計画区域内 市街化区域   |
|         | 定借付               | - 年 - 円/月                                       |                           | 地区計画         | なし  |
|         | 地図                | 刊広社 白山市 P 52                                    |                           | 手付保証         | なし  |
|         | 備考                | 現況渡し  |                           |              |   |

|     |   |      |                       |     |     |      |    |
|-----|---|------|-----------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社  | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地<br>電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668 |      |                       |     |     |      |    |

