

物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	建物	建物内税	
	1,728.72 万円	28 万円/坪	万円	円	
所在地	金沢市黒田1丁目262番7			小学校	米丸小学校
				中学校	高岡中学校
所在地備考			用途地域	準工業地域	
土地	面積	公簿 204.11 m ² 61.74 坪	実測	間口 西 約 9.5 m	m
	地目	宅地		建ぺい率 /容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地 (更地)		建築条件	あり (丸吾建設株式会社施工)
				国土法届	不要
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西 約 7.9 m (公道)		舗装	
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 古府南	バス停	周辺施設	V・ドラッグ古府店 約 300 m セブンイレブン古府1丁目店 約 370 m マルエー間明店 約 600 m
		下車 徒歩 5 分			
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	あり
	間取り			下水道	あり
				電気	あり
			ガス		
			負担金	660,000 円	
その他	引渡	即時	都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社	P	手付保証	なし
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模集客施設制限地区 ・上下水道負担金660000円を別途要す 			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

