

物件案内書 (土地／建物)

No 187554

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	1,819 万円		内消費税	52 万円	内負担金	万円
所在地	金沢市泉野町 2 丁目 69番				小学校	泉野小学校
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停 寺町二丁目停留所 下車 徒歩 4 分	最寄施設			より	m
土地	面積 公簿 87.39 m ² 26.43 坪	土地権利	所有権			
	建/容 建 ² 率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間				
	地目 宅地	条件等	相談	借地料		円/月
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 蘸装 位置指定 私道負担面積				
	道路1 北東 2.30 m 6.44 m 公道 有り 無し					m ²
	道路2 m m					m ²
建物/設備	面積 78.39 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台	
	建築年月 1950/1	建築確認番号		電気	有り	ガス LP
	構造 木造		飲水	公営	排水	下水道
	地上 2 階 地下 階		トイレ	洋式	給湯	温水器
	間取 2LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳 1階:14,5LDK/洗面/トイレ/浴室 2階:洋9/洋6					
その他	引渡日		建物状況調査			
			実施日		報告書	
			リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
	備考	耐震工事 耐震補強工事予定。耐震適合証明書を取得すれば、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります（証明書の取得には別途費用が必要） リフォーム内容 外壁塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、玄関ドア交換、シーチーズボックス交換、照明器具交換、クロス張替、建具交換、耐震工事、防蟻工事、駐車場拡張等 間取り・駐車場・庭 ・全て洋室の2LDKへ変更予定 ・駐車場は拡張し、1台へ変更予定 ・水回り全交換予定（キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ） ・建物裏手に庭スペースあり 周辺環境 ・泉野小学校まで700m（徒歩9分）、野田中学校まで450m（徒歩6分） ・若草幼稚園まで700m（徒歩9分） ・マルエー泉野店まで350m（徒歩5分） ・ファミリーマート金沢寺町店まで250m（徒歩3分） ・金沢市立病院まで1300m（車で3分）				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	丸吾建設（株） 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限

2022年11月20日

