

物件案内書（土地／建物）

No 187554

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,819 万円						内消費税 52 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市泉野町 2 丁目 69番								小学校	泉野小学校	
										中学校	野田中学校	
建 物 名								都市計画	市街化区域			
所在地備考								用途地域	1 種住居			
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅						最寄施設	より m			
		バス停 寺町二丁目停留所 下車 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿 87.39 m <sup>2</sup>		26.43 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	相談		借地料	円／月				
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北東	2.30 m	6.44 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>			
		道路 2	m		m		m <sup>2</sup>					
建 物 ／ 設 備	面 積	78.39 m <sup>2</sup>	バルコニー		m <sup>2</sup>		駐車台数	1 台				
	建築年月	1950/1		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 階				トイレ	洋式	給 湯	温水器		
	間 取	2LDK		引込状況	引込済		エレベーター 基		冷暖房			
	間取内訳	1階:14,5LDK/洗面/トイレ/浴室 2階:洋9/洋6										
そ の 他	引渡日							建物状況 調査				
	特 徴							リフォーム	実施日		報告書	
									内装		外装	
									年月		年月	
	備 考	<div>耐震工事 耐震補強工事予定。耐震適合証明書を取得すれば、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります（証明書の取得には別途費用が必要）</div> <div>リフォーム内容 外壁塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗濯洗面化粧台交換、トイレ交換、玄関ドア交換、シューズボックス交換、照明器具交換、クロス張替、建具交換、耐震工事、防蟻工事、駐車場拡張等</div> <div>間取り・駐車場・庭 ・全て洋室の2LDKへ変更予定 ・駐車場は拡張し、1台へ変更予定 ・水回り全交換予定（キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ） ・建物裏手に庭スペースあり</div> <div>周辺環境 ・泉野小学校まで700m（徒歩9分）、野田中学校まで450m（徒歩6分） ・若草幼稚園まで700m（徒歩9分） ・マルエー泉野店まで350m（徒歩5分） ・ファミリーマート金沢寺町店まで250m（徒歩3分） ・金沢市立病院まで1300m（車で3分）</div>										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	丸吾建設（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 8 8 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第3915号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	--	------------------	----

広告の有効期限

2022年11月20日

