

物件案内書 (土地/建物)

No 190025

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,599 万円		内消費税	47 万円	内負担金	万円			
所 在 地	加賀市二子塚町 リ31-3				小学校	庄小学校			
					中学校	山代中学校			
建 物 名			都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	無指定					
最寄の交通機関	北陸本線 動橋 駅 バス停 二子塚旧公民館前 下車 徒歩 8 分		最寄施設	より m					
土 地	面 積	公簿 330.79 m ²	100.06 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道 路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.80 m	14.00 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		3.60 m	26.80 m	私道	無し	無し	m ²
建 物 / 設 備	面 積	223.18 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1991/11	建築確認番号	H3.7.8加賀143号	電 気	有り	ガ ス LP		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	7DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:和10/和10/トイレ/浴室/洗面/DK/和8/洋10 2階:トイレ/和6/洋12,5/洋7,5								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	駐車場 3 台分		実施日	報告書				
				リフォーム	内装	一部	外装	全面	
		年月	2022年9月	年月	2022年9月				
備 考	<p>本物件は住宅ローン減税が適用されます。詳しくはお問い合わせください。</p> <p>リフォーム内容 外壁塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス張替、建具交換、LDK新設、防蟻工事、駐車場拡張、玄関扉交換</p> <p>間取り ・全居室6帖以上6LDKへ変更予定 ・駐車場は拡張し、普通車並列3台へ変更予定</p> <p>周辺環境 ・庄小学校まで550m(徒歩7分)、山代中学校まで1900m(徒歩24分、車で3分) ・加賀市立庄保育園600m(徒歩8分) ・業務スーパー加賀店様まで900m(徒歩12分) ・クスリのアオキ山代店様まで2500m(車で5分) ・ローソン加賀西島店様まで1100m(徒歩14分、車で3分) ・8号線まで150m(車で1分)</p> <p>気になる水回りはすべて交換するなど、充実のリフォーム内容できれいに生まれ変わります。ぜひ現地でご確認ください。 自社売主物件につき随時内覧可能です。お電話かメールでご希望日をお知らせください。</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	丸吾建設(株)	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第3915号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668					

広告の有効期限

2022年11月20日

