

# 物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	建物	建物内税	円
	<b>3,680</b> 万円	<b>32.8</b> 万円	万円		
所在地	野々市市御経塚3丁目193番			小学校 中学校	御園小学校 布水中学校
所在地備考			用途地域	第二種住居地域	
土地	面積	公簿 371.00 m <sup>2</sup> 112.22 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪	間口	南 約19.50 m
	地目	雑種地		建ぺい率 /容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	更地		建築条件	あり
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	南 約 8.0 m ( 公道 )		舗装	
	道路2	m ( )			
交通	最寄交通機関	野々市市コミュニティバス のっティ あやめ北 まで徒歩 約 3 分		周辺施設	ローソン御経塚北店 まで約 130 m クスリのアオキ御経塚あやめ店まで約 160 m 旧イオン御経塚 まで約 300 m
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
建物 / 設備	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m <sup>2</sup> 坪
	部屋数			上水道	
	間取り			下水道	
				電気	
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	あり : 御経塚第二地区 F地区
	地図	刊広社	金沢市南 P 140	手付保証	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>上下水道負担金を別途要します (税込み88万円)</li> <li>土地売買契約締結後3カ月後以内に、売り主が指定する丸吾建設株式会社と買主間において、本物件を敷地とする住宅または店舗を建築するための建築請負契約を締結していただきます</li> </ul>			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号	報酬額	3%+6万円	取引態様	専属専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話 : 076-240-0518 Fax : 076-240-8668						

