

# 物件案内書

NO.

種別	中古一戸建て (未入居)							
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税			
	<b>3,300</b> 万円		万円	万円	円			
所在地	金沢市久安3丁目122番地			小学校	三馬小学校			
				中学校	清泉中学校			
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域				
土地	公簿	実測	間口	南	6.80 m			
	面積	126.88 m <sup>2</sup> 38.38 坪	建ぺい率	建ぺい率	容積率			
	地目	宅地	容積率	60 %	100 %			
	現況	宅地 (建付地)	建築条件					
道路	角地	一方路		私道負担	なし			
	道路1	南	約 4.5 m (公道)	舗装	あり			
	道路2		m ( )					
交通	最寄交	北陸鉄道バス	セブンイレブン金沢久安2丁目まで約	400 m				
	通機関	二万堂	バス停	周辺施設	スギ薬局 久安店 まで約 650 m 金沢久安郵便局 まで約 220 m			
建物	区分	未入居一戸建て	駐車台数	2 台	新築年月	2021 年 11 月		
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺き	延床面積	110.13 m <sup>2</sup>	33.31 坪			
	部屋数	4LDK	上水道	あり				
		1階：LDK18.9/畳コーナー4.5/シューズCL	下水道	あり				
設備	間取り	/洗面・SR/浴室/WC	電気	あり				
	2階：洋7.5+WIC/洋5.4/洋5.4/WC	ガス	なし (オール電化)					
その他	引渡	即時	都市計画	都市計画区域内	市街化区域			
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし			
	地図	刊広社	P	手付保証	なし			
	備考							
会員名	丸吾建設株式会社		免許番号	石川県知事	報酬額	3%+6万円 (税別)	取引態様	専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地			(4) 第 3 9 1 5 号				
	電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668							

