

物件案内書

NO.

種別	中古一戸建て				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	1,680 万円		*** 万円	*** 万円	*** 円
所在地	小松市木場町み10番			小学校	木場小学校
				中学校	南部中学校
所在地備考			用途地域		
土地	面積	公簿 317.35 m ² 95.99 坪	実測 m ² 坪	間口	南西 6.40 m 北西 m
	地目	宅地		建ぺい率	60 %
	現況	宅地(建付地)		容積率	200 %
				建築条件	
道路	角地	2方路		私道負担	なし
	道路1	南西	5.1 m (公道)	舗装	あり
	道路2	北西	5.1 m (公道)		
交通	最寄交通機関	北鉄加賀バス：木場温泉 まで徒歩 1分		周辺施設	まで約 m まで約 m
	区分	中古一戸建て	駐車台数 4台	新築年月	1975年 7月
建物/設備	構造	木造カラー鉄板葺 地上 2階建て		延床面積	104.33 m ² 31.55 坪
	部屋数	1階・2階：住居 平面図参照 5K		上水道	公営水道
	間取り	1階：和室8、洋室8、和室6、台所6.3 トイレ・洗面脱衣室・浴室		下水道	公共下水道
		2階：洋室8.3・和室5.3・納戸		電気	あり(北陸電力)
				ガス	個別プロパン
			負担金	なし *** 円	
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 市街化調整区域
	定借付	-年 -円/月		地区計画	なし
	地図	刊広社 メーサイズP.268		手付保証	なし
	備考	・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ・現在居住中			

会員名	株式会社石田システムズ	免許番号	石川県知事 (8)第3024号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-8050 Fax：076-240-8500						

