

物件案内書（土地／建物）

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	879 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	加賀市大聖寺鷹匠町 1-4				小学校	錦城小学校			
					中学校	錦城中学校			
建 物 名			都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	1 種住居					
最寄の 交通機関	北陸本線	大聖寺	駅	最寄施設	クスリのアオキ大聖寺店 まで 約800 m				
	バス停	下車 徒歩 15 分							
土 地	面 積	公簿 86.34 m ²	26.11 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.00 m	7.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	80.21 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	1984/4	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	2SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1F:LDK14, 浴室, トイレ, 洗面所 2F:洋8, 洋6, 納戸, ベランダ								
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 2 台分			リフォーム	内装	一部	外装	一部
						年月	2022年1月	年月	2022年1月
	備 考	<p>本物件は住宅ローン減税が適用されます。詳しくはお問い合わせください。</p> <p>●リフォーム内容 外壁塗装、外壁前面張替、駐車場拡張、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス張替、建具交換</p> <p>●間取り・駐車場・庭 ・全居室6帖以上2SLDK ・2階にベランダ付き</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	丸吾建設 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 8 8 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第3915号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
-------	----------------------------------------------------------------------------------	---------	---------------------	-------	---------	-----