

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1699 万円		内消費税	50 万円	内負担金	万円			
所在地	加賀市動橋町 ラ12-5				小学校	動橋小学校			
					中学校	東和中学校			
建物名			都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	準工業					
最寄の交通機関	北陸本線 動橋 駅 バス停 大日盛酒蔵資料館 まで徒歩 10 分		最寄施設	動橋駅 まで 300 m					
土地	面積	公簿 206.78 m <sup>2</sup>	62.55 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	6.00 m	17.80 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	115.62 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台			
	建築年月	1996/8	建築確認番号	H8.5.22第86号	電 気	有り	ガ ス	無し	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	2 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:17LD/5K/洋8/トイレ/洗面/風呂 2階:10洋/8洋/s 4,25								
その他	引渡日				建物状況				
	特 徴	駐車場 2 台分 駐車場 3 台分			調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	一部	外装	一部			
			年月	2022年5月	年月	2022年5月			
備 考	リフォーム内容： 外壁張替え、IH交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、照明器具交換、クロス張替、屋根塗装、防蟻工事、駐車場拡張								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	丸吾建設 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 8 8 番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	取引態様	仲介
	広告の有効期限		2022年11月20日			