

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2299 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市窪5丁目 191				小学校	伏見台小学校			
					中学校	高尾台中学校			
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	1種低層						
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線	馬替	駅	最寄施設	金沢赤十字病院				
	バス停	上三馬	まで徒歩				3分	まで	500m
土地	面積	公簿	148.75 m <sup>2</sup>	44.99 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	4.60 m	7.60 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/ 設備	面積	104.76 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1966/11	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:22LDK/洋5,5/トイレ/洗面/浴室 2階:洋6/洋8/サンルーム/バルコニー								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴	駐車場 2台分	調査	実施日	報告書				
			リフォーム	内装	全面	外装	全面		
				年月	2021年12月	年月	2021年12月		
備 考	耐震補強工事済。耐震適合証明書を取得すれば、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります（証明書の取得には別途費用が必要） ・リフォーム内容： 外壁塗装、屋根塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス張替、建具交換、耐震工事								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	丸吾建設 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	------	----