

# 物件案内書 (土地/建物)

No

|                       |  |                          |            |                     |        |        |          |        |                |
|-----------------------|--|--------------------------|------------|---------------------|--------|--------|----------|--------|----------------|
| 種 目                   | 一戸建  | 中古                       | 現 況        | 空家                  | 物件状態   | 公開中    |          |        |                |
| 価 格                   | 2379 万円  |                          | 内消費税       | 70 万円               | 内負担金   | 万円     |          |        |                |
| 所在地                   | 金沢市窪5丁目<br>191   |                          |            |                     | 小学校    | 伏見台小学校 |          |        |                |
|                       |  |                          |            |                     | 中学校    | 高尾台中学校 |          |        |                |
| 建物名                   |  |                          | 都市計画       | 市街化区域               |        |        |          |        |                |
| 所在地備考                 |  |                          | 用途地域       | 1種低層                |        |        |          |        |                |
| 最寄の<br>交通機関           | 北陸鉄道石川線 馬替 駅   |                          | 最寄施設       | 金沢赤十字病院<br>まで 500 m |        |        |          |        |                |
|                       | バス停 上三馬<br>まで徒歩 3 分  |                          |            |                     |        |        |          |        |                |
| 土<br>地                | 面積   | 公簿 148.75 m <sup>2</sup> | 44.99 坪    | 土地権利                | 所有権    |        |          |        |                |
|                       | 建/容  | 建ぺい率 60 %                | 容積率 100 %  | 契約残存期間              |        |        |          |        |                |
|                       | 地 目  | 宅地                       | 条件等        | 相談                  | 借地料    | 円/月    |          |        |                |
| 道<br>路                | 一方路  | 方角                       | 幅員         | 接道の長さ               | 公道私道   | 舗装     | 位置指定     | 私道負担面積 |                |
|                       |  | 道路1                      | 西          | 4.60 m              | 7.60 m | 公道     | 有り       | 無し     | m <sup>2</sup> |
|                       |  | 道路2                      |            | m                   | m      |        |          |        | m <sup>2</sup> |
| 建<br>物<br>/<br>設<br>備 | 面積   | 104.76 m <sup>2</sup>    | バルコニー      | m <sup>2</sup>      | 駐車台数   | 2 台    |          |        |                |
|                       | 建築年月   | 1966/11                  | 建築確認<br>番号 |                     | 電 気    | 有り     | ガ ス      |        |                |
|                       | 構 造  | 木造                       |            |                     | 飲 水    | 公営     | 排 水      | 下水道    |                |
|                       |  | 地上                       | 2 階        | 地下                  | 階      | トイレ    | 温水洗浄便座   | 給 湯    |                |
|                       | 間 取  | 4LDK                     | 引込状況       | 引込済                 | エレベーター | 基      | 冷暖房      |        |                |
| 間取内訳                  | 1階:22LDK/洋5,5/トイレ/洗面/浴室 2階:洋6/洋8/サンルーム/バルコニー   |                          |            |                     |        |        |          |        |                |
| そ<br>の<br>他           | 引渡日  | 相談                       |            |                     | 建物状況   |        |          |        |                |
|                       | 特 徴  | 駐車場 2 台分                 |            |                     | 調査     | 実施日    | 報告書      |        |                |
|                       |  |                          |            |                     | リフォーム  | 内装     | 全面       | 外装     | 全面             |
|                       |  |                          |            |                     |        | 年月     | 2021年12月 | 年月     | 2021年12月       |
| 備 考                   | <p>耐震補強工事済。耐震適合証明書を取得すれば、住宅ローン減税や不動産取得税減税の対象になります（証明書の取得には別途費用が必要）</p> <p>・リフォーム内容：<br/>                     外壁塗装、屋根塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、壁・天井クロス張替、建具交換、耐震工事</p> |                          |            |                     |        |        |          |        |                |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|             |   |                  |                     |             |                  |        |
|-------------|---|------------------|---------------------|-------------|------------------|--------|
| 取<br>扱<br>店 | 丸吾建設 (株)  | 免<br>許<br>番<br>号 | 石川県知事<br>(3) 第3915号 | 報<br>酬<br>額 | 取<br>引<br>態<br>様 | 仲<br>介 |
|             | 〒921-8801<br>野々市市御経塚2丁目288番地<br>TEL 076-240-0518 FAX 076-240-8668 |                  |                     |             |                  |        |