

# 物件案内書

NO.

種別	建築条件付き売土地				
価格	価格	坪単価	建物	建物内税	
	2,071.28 万円	34 万円	万円	円	
所在地	野々市市御経塚1丁目507番1		小学校 中学校	御園小学校 布水中学校	
所在地備考			用途地域	第二種中高層住居専用地域	
土地	面積	公簿 201.41 m <sup>2</sup> 60.92 坪	実測 m <sup>2</sup> 0.00 坪	間口 西 10.64 m	m
	地目	宅地		建ぺい率 /容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地(更地)		建築条件	あり (丸吾建設株式会社施工)
				国土法届	不要
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西 6.0 m (公道)		舗装	あり
	道路2	m ( )			
交通	最寄交通機関	JR北陸本線 野々市駅 まで徒歩 約 7 分		周辺施設	セブンイレブン野々市二日市店 まで約 290 m ウエルシア野々市御経塚店 まで約 400 m ニトリ御経塚店 まで約 550 m
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
建物/設備	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m <sup>2</sup> 坪
	部屋数			上水道	公営水道
	間取り			下水道	公営下水道
				電気	あり
その他	引渡	応相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	あり 御経塚第二地区 (F地区)
	地図	刊広社 P 160		手付保証	なし
	備考	・上下水道負担金別途要す (税込み88万円) ・土地売買契約締結後3カ月以内に、売主が指定する丸吾建設株式会社と買主間において、本物件を敷地とする住宅または店舗を建築するための建築請負契約を締結していただきます。			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

