

物件案内書

NO.

種別	中古戸建					
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税	
	1,219 万円		万円	万円	円	
所在地	加賀市大菅波町ル20-3			小学校	作見小学校	
				中学校	東和中学校	
所在地備考			用途地域	無指定		
土地	面積	公簿 204.29 m ² 61.79 坪	実測 106.82 m ² 32.31 坪	間口	北 m 西 m	
	地目	宅地		建ぺい率	建ぺい率	
	現況	宅地		／容積率	容積率	
				建築条件	60 % 200 %	
道路	角地	2方路		国土法届	不要	
	道路1	北 5.9 m (公道)		土地権利	所有権	
	道路2	西 5.9 m (公道)		私道負担	なし	
交通	最寄交通機関	北鉄加賀バス 春日町 バス停 まで徒歩 7分	周辺施設	ローソン加賀温泉駅前店 まで約 1400 m		
				バロー大聖寺店 まで約 2200 m		
建物／設備	区分	中古戸建	駐車台数	3 台	新築年月	1983 年 3 月
	構造	木造 地上 2 階建て / 地下 階		延床面積	106.82 m ²	32.31 坪
	部屋数	3LDK		上水道	公営水道	
	間取り	1F:LDK15/様/UB/洗面/WC/SC		下水道	公営水道	
		2F:洋8/洋6/WC		電気	あり	
				ガス	集中LPG	
			負担金	円		
その他	引渡	指定有	2022年11月中旬	都市計画	都市計画区域内	非線引区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画		
	地図	刊広社	P	手付保証		
	備考	2022年11月内装リフォーム完了予定 (キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯機・建具・全面)				
	2022年11月外装リフォーム完了予定 (外壁)					

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

