

物件案内書

NO.

種別	中古戸建				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	1,899 万円		万円	万円	円
所在地	金沢市田上新町399			小学校	田上小
				中学校	兼六中
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	西 m
		217.08 m ²	m ²	建ぺい率	m
		65.66 坪	.00 坪	／容積率	60 %
	地目	宅地		建築条件	容積率 100 %
道路	現況	空家		国土法届	不要
	地勢	雛段		土地権利	所有権
	角地			私道負担	なし
交通	道路1	西 5.1 m (公道)	舗装	あり	
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 田上1丁目	バス停	周辺施設	まで約 980 m
		まで徒歩 5分		ゲンキー金沢田上店	まで約 800 m
				ローソン金沢田上店	まで約 2000 m
建物 / 設備	区分	中古戸建	駐車台数	2 台	新築年月
	構造	木造 地上 2 階建て / 地下 階	延床面積	137.35 m ²	41.54 坪
	部屋数	4LDK	上水道	公営水道	
	間取り	1F : LDK25.4/洋10/洋8/UB/SR洗濯室/洗面脱衣室/WC	下水道	公営下水道	
その他	引渡	指定有	都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社	P	手付保証	
備考	2022年11月リフォーム完了予定 (外壁塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、クロス張替、建具交換等)				

会 員 名	丸吾建設株式会社	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号	報 酬 額	分 か れ	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話 : 076-240-0518 Fax : 076-240-8668						

