

物件案内書

NO.

| | | | | | |
|---------|-----------------|--|----------------|-------------|--|
| 種別 | 中古戸建 | | | | |
| 価格 | 価格 | 内訳 | 土地 | 建物 | 建物内税 |
| | 1,899 万円 | | 万円 | 万円 | 円 |
| 所在地 | 金沢市田上新町399 | | | 小学校 | 田上小 |
| | | | | 中学校 | 兼六中 |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 土地 | 面積 | 公簿 | 実測 | 間口 | 西 m |
| | | 217.08 m ² | m ² | 建ぺい率 | 建ぺい率 |
| | | 65.66 坪 | .00 坪 | /容積率 | 60 % |
| | 地目 | 宅地 | | 建築条件 | 容積率 100 % |
| 道路 | 現況 | 空家 | | 国土法届 | 不要 |
| | 地勢 | 雛段 | | 土地権利 | 所有権 |
| | 角地 | | | 私道負担 | なし |
| 交通 | 道路1 | 西 5.1 m (公道) | 舗装 | あり | |
| | 道路2 | m () | | | |
| | 最寄交通機関 | 北陸鉄道バス 田上1丁目 | バス停 まで徒歩 5分 | 周辺施設 | ゲンキー金沢田上店 まで約 980 m ローソン金沢田上店 まで約 800 m イオンもりの里 まで約 2000 m |
| 建物 / 設備 | 区分 | 中古戸建 | 駐車台数 2 台 | 新築年月 | 1978 年 7 月 |
| | 構造 | 木造 地上 2 階建て / 地下 階 | | 延床面積 | 137.35 m ² 41.54 坪 |
| | 部屋数 | 4LDK | | 上水道 | 公営水道 |
| | 間取り | 1F : LDK25.4/洋10/洋8/UB/SR洗濯室/洗面脱衣室/WC | | 下水道 | 公営下水道 |
| | | 2F : 洋8/洋6/ベランダ/吹き抜け | | 電気 | あり |
| | | | ガス | 集中LPG | |
| その他 | 引渡 | 指定有 | 都市計画 | 都市計画区域内 | 市街化区域 |
| | 定借付 | - 年 | - 円/月 | 地区計画 | なし |
| | 地図 | 刊広社 | P | 手付保証 | |
| | 備考 | 2022年11月リフォーム完了予定 (外壁塗装、システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗髪洗面化粧台交換、トイレ交換、シューズボックス交換、照明器具交換、クロス張替、建具交換等) | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|------|------------------|-----|-----|------|----|
| 会員名 | 丸吾建設株式会社 | 免許番号 | 石川県知事 (3) 第3915号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 | | | | | | |
| | 電話 : 076-240-0518 Fax : 076-240-8668 | | | | | | |

