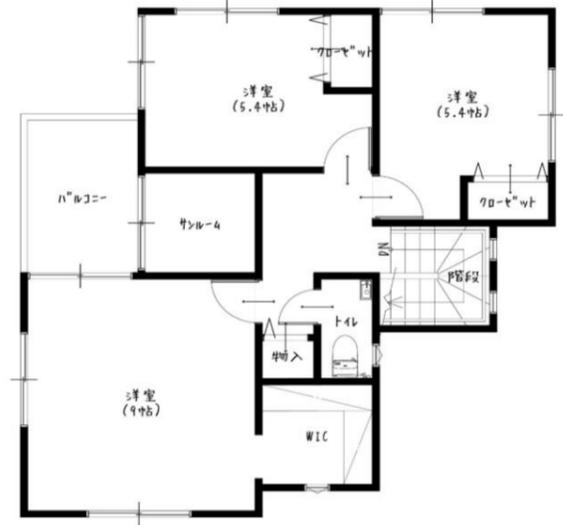
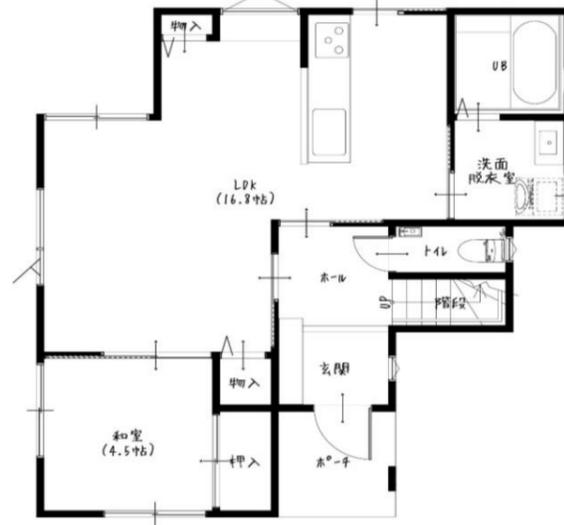


# 物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅						
価格	価格	2,150	万円	内訳	土地	建物	建物内税
					万円	万円	円
所在地	河北郡津幡町字緑が丘2丁目124番				小学校 中学校	太白台小学校 津幡中学校	
所在地備考	-			用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿	204.55 m <sup>2</sup>	実測	間口	北東 13.6 m	- m
			61.87 坪		建ぺい率	建ぺい率	容積率
	地目	宅地		容積率	50 %		80 %
道路	現況	宅地 (建付地)		建築条件	無し		
	角地	-		国土法届	不要		
	道路1	北東 11.9 m	( 公道 )	私道負担	無し		
交通	道路2	- m ( - )		舗装	有り		
	最寄交通機関	津幡町営コミュニティバス 4丁目公園前 バス停 まで徒歩 3分		周辺施設	中津幡駅	まで約 1,650 m	
建物 / 設備	区分	新築分譲住宅	駐車台数	4 台	新築年月	2021年 11月	新築
	構造	木造 地上 2階建て / 地下 0階		延床面積	106.47 m <sup>2</sup>	32.20 坪	
	部屋数	4LDK		上水道	公営水道		
	間取り	1階: LDK16.8・和室4.5・UB・洗面・WC		下水道	公営下水道		
		2階: 洋室9・洋室5.5・洋室5.5・SR・WC		電気	北陸電力		
負担金	-		ガス	無し (オール電化)			
その他	引渡	相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域		
定借付	- 年	-		地区計画	無し		
地図	-		その他	-			
備考	-						



会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						