

物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	建物	建物内税	
	600 万円	24.8 万円/坪	万円	円	
所在地	金沢市山科一丁目60番			小学校	富樫小学校
				中学校	高尾台中学校
所在地備考			用途地域	準住居地域	
土地	面積	公簿 79.94 m ² 24.18 坪	実測 m ² 坪	間口 西 6.49 m 建ぺい率 /容積率	南 12.71 m 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	地目	宅地		建築条件	なし
	現況	宅地		国土法届	不要
				土地権利	所有権
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西 2.6 m (私道)		舗装	あり
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 窪	バス停 まで徒歩 5分	周辺施設	ローソン金沢山科店 まで約 200 m アルビス泉が丘 まで約 900 m サンピア泉ヶ丘 まで約 900 m
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
建物/設備	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	あり
	間取り			下水道	あり
				電気	あり
				ガス	LPガス
			負担金	なし	
その他	引渡	即時		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市南	P 270	手付保証	なし
	備考				

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第 3 9 1 5 号	報酬額	3% + 6万円 (税抜)	取引態様	専属専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

