

物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	建物	建物内税	
	1,380 万円	18.8 万円/坪	万円	円	
所在地	金沢市山科二丁目146番			小学校	富樫小学校
			中学校	高尾台中学校	
所在地備考		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地	面積	公簿 242.62 m ² 73.39 坪	実測 m ² 坪	間口	南 約2.90 m
	地目	宅地		建ぺい率 / 容積率	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現況	宅地		建築条件	なし
				国土法届	不要
道路	角地	1方路		私道負担	なし
	道路1	南 約2.95 m (公道)		舗装	あり
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 円光寺 まで徒歩 約3分		周辺施設	ローソン金沢山科店 まで約 70 m アルビス泉が丘 まで約 700 m サンピア泉ヶ丘 まで約 700 m
	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
建物 / 設備	構造	地上 階建て / 地下 階		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	あり
	間取り			下水道	あり
				電気	あり
			ガス	LPガス	
			負担金	なし	
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市南	P 248	手付保証	なし
	備考	既存建物の解体渡し			

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額	3% + 6万円 (税抜)	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						

