物件案内書

NO.

;	種別	新築分譲住宅						
		価格	土地		建物	建物内税		
価格		1,890 _{万円}	内訳					
		1,090 _{万円}		万円	万円	円		
所在地		能美市湯谷町乙45番1			小学校	湯野小学校		
777年26					中学校寺井中学校			
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専門	用地域		
	面積	公簿 実測		間口	西 7.9 m	— m		
1.1		148.46 m²	m [*]	建ぺい率	建ぺい率	容積率		
土		44.90 坪	坪	容積率	50 %	80 %		
地	地目	宅地		建築条件	無し			
	現況	宅地(建付地)		国土法届	不要			
道	角地	_		私道負担	無し			
路	道路1	西 6.0 m (公道)	舗装	有り			
ΨЦ	道路2	— m (—)					
交	最寄交	能美市営バス(のみバス	·		湯の花公園	まで約 50 m		
通	通機関	鲁	周辺施設	クアハウス九谷	まで約 430 m			
<u> </u>		まで行			湯野小学校	まで約 800 m		
7=	区分	新築分譲住宅 駐車台	数 3 台	新築年月	1	. 月 新築		
建	構造	木造		延床面積	107.18 m²	32.42 坪		
物		地上 2 階建て /坩	也下 0階	上水道	公営水道			
	部屋数			下水道	公営下水道			
設		1階:LDK16.5・和室4.5・	-	電気	北陸電力			
備	間取り	2階:洋室8.5・洋室6・洋	ガス	無(オール電化)				
				負担金	価格に含む	円		
		相談		都市計画	都市計画区域内	非線引き		
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	無し			
そ	地図	_		その他	景観形成重要地域			
の								
他	備考							
	, ,,,,							

_			免					
会		丸吾建設株式会社		石川県知事	報	0.1.1	取引	// ^
	員々	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地	番	(3) 3915号	酬	分かれ	態	仲介
	名	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668	号		額		様	

