

物件案内書

NO.

種別	新築分譲住宅						
価格	価格	1,890	万円	内訳	土地	建物	建物内税
					万円	万円	円
所在地	能美市湯谷町乙45番1			小学校	湯野小学校	中学校	寺井中学校
所在地備考	-			用途地域	第一種低層住居専用地域		
土地	面積	公簿	148.46 m ²	実測	間口	西 7.9 m	- m
			44.90 坪		建ぺい率	建ぺい率	容積率
	地目	宅地		容積率	50 %		
現況	宅地 (建付地)		建築条件	無し			
			国土法届	不要			
道路	角地	-		私道負担	無し		
	道路1	西 6.0 m	(公道)	舗装	有り		
	道路2	- m (-)					
交通	最寄交通機関	能美市営バス (のみバス) 亀齢荘 バス停 まで徒歩 4分		周辺施設	湯の花公園	まで約 50 m	
					クアハウス九谷	まで約 430 m	
建物 / 設備	区分	新築分譲住宅	駐車台数 3 台	新築年月	2022 年 1 月	新築	
	構造	木造 地上 2 階建て / 地下 0 階		延床面積	107.18 m ²	32.42 坪	
間取り	部屋数	4LDK		上水道	公営水道		
	1階	LDK16.5・和室4.5・UB・洗面・WC		下水道	公営下水道		
	2階	洋室8.5・洋室6・洋室6・SR・WC		電気	北陸電力		
負担金			ガス	無 (オール電化)			
			負担金	価格に含む 円			
その他	引渡	相談		都市計画	都市計画区域内 非線引き		
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	無し		
	地図	-		その他	景観形成重要地域		
備考							

会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (3) 3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

