

物 件 案 内 書

NO.

種別		売土地									
価 格		価 格		坪単価	土 地		建 物		建 物 内 税		
		750 万円			16.71 万円		万円		円		
所 在 地		金沢市黒田1丁目278-1						小 学 校	米丸小学校		
								中 学 校	高岡中学校		
所在地備考				用途地域		準工業地域					
土 地	面 積	公簿		実測		間口	東	4.76 m	m		
		148.34 m ²		m ²		建ぺい率	建ぺい率		容積率		
	44.87 坪		.00 坪		／容積率	60 %		200 %			
	地 目	宅地				建築条件	なし				
	現 況	宅地				国土法届	不要				
道 路					土地権利	所有権					
	角 地	一方路				私道負担	なし				
	道路1	東	7.92 m	(公道)	舗装	あり					
道路2	m ()										
交 通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 「古府南」 バス停 まで 徒歩約 5 分				周辺施設	v ドラッグ古府店 まで約 300 m				
							セブンイレブン古府店 まで約 370 m				
						マルエー間明店 まで約 600 m					
建 物 ／ 設 備	区 分			駐車台数 台		新築年月	年 月				
	構 造	地上 階建て ／地下 階				延床面積	m ² .00 坪				
						上水道	あり				
	部屋数					下水道	あり				
	間取り					電気					
						ガス					
負担金					別途要す 880,000 円						
そ の 他	引 渡	即時				都市計画	都市計画区域内		市街化区域		
	定借付	- 年		- 円／月		地区計画					
	地図	刊広社		P		手付保証					
	備考	・ 18m高度地区									
		・ 大規模集客施設制限地区									

会 員 名	丸吾建設株式会社	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668		(3) 第 3 9 1 5 号			

