

物件案内書 (マンション)

No

種別	売マンション	種目	分譲マンション (区分所有)	
価格	1,880 万円		内消費税 ※※※ 万円	
所在地	野々市市若松町216番地1	小学校	館野	
住居表示	野々市市若松町21番21号	中学校	布水	
建物名	アパガーデンコート野々市若松	部屋番号	606号室	
用途地域	近隣商業地域	都市計画	市街化区域	
土地面積	公簿 1583.17 m ²	土地権利	所有権 30万8122分の7995	
	478.90 坪	建/容	建ぺ率 60% 容積率 200%	
土地目	宅地	条件等		
道路画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
	道路1 北東	6.0 m	41.1 m	公道 有り 無し - m ²
交通機関	最寄駅	ヴィテンののいち 約370m		
	バス停名	北陸鉄道 西野々市バス停	最寄施設	ウエルシア 野々市横宮店 約170m
建物/設備	区分	中古	現況	居住中
	構造	RC造ルーフィング葺・陸屋根	延床面積	3,467.34 m ² (公簿面積)
間取	地上	8階/地下 ※※階	電気	有り (IHクッキングヒーター)
	間取内訳	LDK14.1帖、洋室7.7帖、洋室5帖、洋室5.8帖、和室5帖	ガス	プロパン (ガス給湯器)
その他	引渡日	居住中の為、要相談	定借付	一年借地料 - 円/月
	特徴	◇管理会社：アパコミュニティ株式会社 ◇駐車場は所有権移転後、再契約が必要です。現在2台契約中 ◇ガス給湯器2019年11月・IHコンロ2020年10月交換。2017年床、クロス(一部)貼替	手付保証	-
マンション	所在階数	6階部分	エレベーター	1基
	持分	管理費	8,300円	水道料
シヨ	専有面積	壁芯 83.89 m ²	積立金	15,200円
	バルコニー	11.22 m ²	ポーチ	5.55 m ²
ン	登記簿面積	内法 79.95 m ²	敷地内P	6,000円/台
			専用庭	-
		合計	35,750円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	丸吾建設株式会社 不動産部	免許番号	石川県知事 (3) 第3915号	報酬額		取引態様	仲介 (専属)
	〒921-8801 野々市市御経塚2-288						
	TEL:076-240-0518 FAX:076-240-8668						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

