

# 物件案内書

NO.

種別	土地					
価格	総額	内訳	土地価格	土地坪単価	上下水道負担金	
	<b>2469.2</b> 万円		<b>2381.2</b> 万円	<b>32.0</b> 万円	<b>88.0</b> 万円	
所在地	野々市市長池250番 (B区画)			小学校 中学校	御園小学校 布水中学校	
所在地備考	用途地域 第一種中高層住居専用地域					
土地	公簿	実測	間口	東側13.9m		
	面積	246 m <sup>2</sup> 74.41 坪	*** m <sup>2</sup> *** 坪	建ぺい率	容積率	
	地目	田	建築条件	有り	容積率 60 % 100 %	
	現況	更地	国土法届	不要	施工会社：丸吾建設株式会社	
道路	道路1	東 公道6.21 m (42条1項1号)	セットバック			
	道路2	m ( )	(敷地後退)			
		m ( )	舗装	有り		
交通	最寄交通機関	北陸本線野々市駅 (北口) 徒歩6分	周辺施設	セブンイレブン野々市二日市店 約 300 m	ウエルシア野々市御経塚店 約 400 m	
				約 m		
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月	
	構造	地上 階建て / 地下 階	延床面積	m <sup>2</sup> 坪		
	部屋数		上水道	公営水道		
	間取り		下水道	公営下水道		
			電気	北陸電力		
			ガス			
その他	引渡	相談	都市計画	都市計画区域内		
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	有り 御経塚第二地区 (G地区)		
	地図	刊広社・野々市市 P 160 E - 6	手付保証	無し		
	備考	・現況有姿売買				
		※売主の責任と費用負担にて「地目変更登記 (宅地)」を行ないます。				
※売主の責任と費用負担にて「上下水道宅内引込工事」を行ないます。 (上水道宅内引込み20mm・メーター口径20mm・下水道宅内引込み150mm)						
・本件敷地内に北陸電力の電柱が埋設されております (撤去・移設不可)。 ※支線 (NTT所有) につきましては、撤去予定です。						

会社名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

