

物件案内書

NO.

種別	土地				
価格	総額	内訳	土地価格	土地坪単価	上下水道負担金
	2665.5 万円		2577.5 万円	34.5 万円	88.0 万円
所在地	野々市市長池249番 (A区画)			小学校 中学校	御園小学校 布水中学校
所在地備考	用途地域 第一種中高層住居専用地域				
土地	面積	公簿	実測	間口	北側17.1m・東側11.4m・隅切り4.0m
		247㎡ 74.71坪	***㎡ ***坪	建ぺい率	建ぺい率 容積率
	地目	田	建築条件	有り 施工会社：丸吾建設株式会社	
	現況	更地	国土法届	不要	
道路	道路1	北 公道10.55 m (42条1項1号)	セットバック		
	道路2	東 公道 6.21 m (42条1項1号)	(敷地後退)		
		※歩道2.99m含む ()	舗装	有り	
交通	最寄交通機関	北陸本線野々市駅 (北口) 徒歩6分	周辺施設	セブンイレブン野々市二日市店 約 300 m ウエルシア野々市御経塚店 約 400 m	
	区分	駐車台数 台	新築年月	年 月	
建物 / 設備	構造	地上 階建て / 地下 階	延床面積	㎡ 坪	
	部屋数		上水道	公営水道	
	間取り		下水道	公営下水道	
			電気	北陸電力	
			ガス		
	負担金	有り	880,000 円		
その他	引渡	相談	都市計画	都市計画区域内	
	定借付	- 年 - 円/月	地区計画	有り 御経塚第二地区 (G地区)	
	地図	刊広社・野々市市 P 160 E - 6	手付保証	無し	
	備考	・現況有姿売買			
		※売主の責任と費用負担にて「地目変更登記 (宅地)」を行ないます。			
		※売主の責任と費用負担にて「上下水道宅内引込工事」を行ないます。 (上水道宅内引込み20mm・メーター口径20mm・下水道宅内引込み150mm)			
・本件敷地内にNTT電柱 (鋼管柱) が新設されます。 (予定している鋼管柱の直径：①電柱根元 (埋設部分) 31.8cm/②地際付近 約30.0cm)					

会社名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地						
	電話:076-240-0518 Fax:076-240-8668						

