

物件案内書

NO.

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|---------------|---|----------------|-------|------|----|
| 種別 | 売土地 | | | | | | | |
| 価格 | 4,880 万円 | 坪単価 | 28 万円 | 建物 | 建物内税 | | | |
| | | | | 万円 | 円 | | | |
| 所在地 | 金沢市新保本一丁目411番、399番 | | | 小学校 | 西南部小学校 | | | |
| | | | | 中学校 | 西南部中学校 | | | |
| 所在地備考 | | | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| 土地 | 公簿 (2筆合計) | 実測 | 間口 | 西 15.50 m | m | | | |
| | 面積 | 576.20 m ² 174.30 坪 | 建ぺい率 | 60 % | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 容積率 | 200 % | | | | |
| | 現況 | 建付地 | 建築条件 | なし | | | | |
| 道路 | 角地 | 一方路 | 私道負担 | なし | | | | |
| | 道路1 | 西 6.0 m (公道) | 舗装 | あり | | | | |
| | 道路2 | m () | | | | | | |
| 交通 | 最寄交通機関 | 北陸鉄道バス 新保本町 バス停 まで徒歩で約 5 分 | 周辺施設 | クスリのアオキ新保本店 まで約 450 m どんたく西南部店 まで約 750 m アルビス西南部店 まで約 900 m | | | | |
| | 建物 / 設備 | 区分 | 駐車台数 | 台 | 新築年月 | 年 月 | | |
| | | 構造 | 地上 階建て / 地下 階 | 延床面積 | m ² | .00 坪 | | |
| その他 | 間取り | | 上水道 | 公営水道 | | | | |
| | | | 下水道 | 公営下水道 | | | | |
| | | | 電気 | 有 (北陸電力) | | | | |
| | | | ガス | プロパンガス | | | | |
| その他 | 引渡 | 要相談 | 都市計画 | 都市計画区域内 | 市街化区域 | | | |
| | 定借付 | - 年 | - 円/月 | 地区計画 | なし | | | |
| | 地図 | 刊広社 金沢市南 | P 122 | 手付保証 | なし | | | |
| | 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物解体渡し ・上水道の宅内引込み有り (西側道路本管75mmより引込管40mm)。 ・下水道の宅内引込み有り (西側道路本管250mmより引込管150mm)。 | | | | | | |
| 会員名 | 株式会社石田システムズ | | 免許番号 | 石川県知事 (8) 第 3 0 2 4 号 | 報酬額 | 正規 | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-8050 Fax：076-240-8500 | | | | | | | |

