

物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	1,400 万円	坪単価	34.9 万円	建物	建物内税
				万円	円
所在地	金沢市黒田一丁目270番2			小学校	米丸小学校
				中学校	高岡中学校
所在地備考			用途地域	準工業地域	
土地	公簿	実測	間口	西	約7 m
	面積	132.73 m ² 40.15 坪	建ぺい率		60 %
	地目	宅地	容積率		200 %
	現況	建付地	建築条件	なし	
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西	8.0 m (公道)	舗装	あり
	道路2		m ()		
交通	最寄交	北陸鉄道バス		Vドラッグ古府店	まで約 300 m
	通機関	古府南 バス停 まで徒歩で約 5 分		セブンイレブン古府一丁目店	まで約 400 m
				マルエー間明店	まで約 600 m
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	新築年月	年 月
	構造	地上	階建て / 地下	階	延床面積
	部屋数			上水道	公営水道
	間取り			下水道	公営下水道
				電気	北陸電力
				ガス	都市ガス
		負担金	なし		
その他	引渡	要相談	都市計画	都市計画区域内	市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市南	P 84	手付保証	なし
	備考	・住宅用地に限る（※既存建物解体更地渡し）。 ・地役権設定有り（※本来、高さ15mまで建築可能なエリアですが、地役権設定のため13.25mまでの高さに制限されております）。			

会員名	株式会社石田システムズ	免許番号	石川県知事 (8) 第3024号	報酬額	正規	取引態様	専属専任
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-8050 Fax：076-240-8500						

