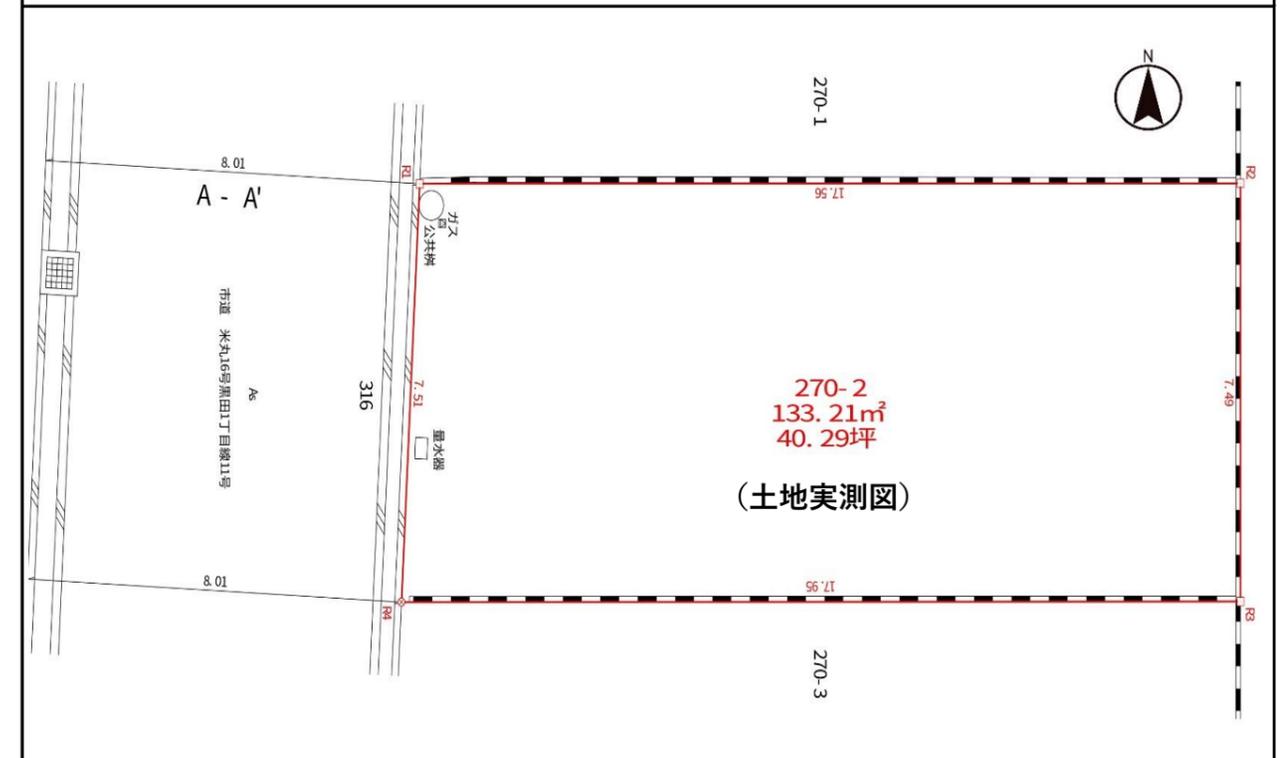


物件案内書

NO.

種別	売土地				
価格	価格	内訳	土地	建物	建物内税
	1,360 万円		33.9 万円	*** 万円	*** 円
所在地	金沢市黒田1丁目270番2			小学校	米丸小学校
				中学校	高岡中学校
所在地備考			用途地域	準工業地域	
土地	面積	公簿	実測	間口	西 7.50 m
		132.73 m ²	m ²	建ぺい率	60 %
	40.15 坪	坪	容積率	200 %	
	地目	宅地		建築条件	なし
現況	宅地		国土法届	不要	
道路	角地	一方路		私道負担	なし
	道路1	西	8.0 m (公道)	舗装	あり
	道路2	m ()			
交通	最寄交通機関	北陸本線金沢駅 (東口) 北鉄金沢バス バス停：古府南 まで徒歩 5分		周辺施設	クスリのアオキ古府店 まで約 250 m V・drug古府店 まで約 300 m マルエー間明店 まで約 600 m
	区分	駐車台数		新築年月	年 月
建物 / 設備	構造	地上 階建て		延床面積	m ² 坪
	部屋数			上水道	公営水道
	間取り			下水道	公共下水道
				電気	北陸電力
				ガス	都市ガス
		負担金	なし	*** 円	
その他	引渡	要相談		都市計画	都市計画区域内 市街化区域
	定借付	- 年	- 円/月	地区計画	なし
	地図	刊広社 金沢市南版P.84-F-1		手付保証	なし
	備考	・建築条件なし ・地役権設定 (範囲：敷地東南角三角形12.25m ²) あり 高さ制限 (13.25m) がありますので、建物建築の際は、北陸電力送配電 (株) へ事前にご相談をお願いします。			



会員名	丸吾建設株式会社	免許番号	石川県知事 (4) 第3915号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地 電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668						