

物 件 案 内 書

NO.

|        |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       |                     |                                             |            |                     |  |      |    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------|--|------|----|
| 新築分譲住宅 |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       |                     |                                             |            |                     |  |      |    |
| 価格     |                                                                           | 価格（税込）<br><b>3,520</b> 万円                                                                                         |          | 内訳                        | 土地<br><b>1,573</b> 万円 |                     | 建物<br>1,870 万円                              |            | 建物内税<br>1,700,000 円 |  |      |    |
| 所在地    |                                                                           | 金沢市畝田中4丁目103番6、103番8 A棟                                                                                           |          |                           |                       |                     |                                             | 小学校<br>中学校 | 木曳野小学校<br>大徳中学校     |  |      |    |
| 所在地備考  |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           | 用途地域                  | 工業地域                |                                             |            |                     |  |      |    |
| 土地     | 面積                                                                        | 公簿<br>221.27 m <sup>2</sup><br>66.93 坪                                                                            |          | 実測<br>m <sup>2</sup><br>坪 |                       | 間口                  | 東 2.50 m                                    |            | m                   |  |      |    |
|        |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       | 建ぺい率<br>／容積率        | 建ぺい率<br>60 %                                |            | 容積率<br>200 %        |  |      |    |
|        | 地目                                                                        | 宅地                                                                                                                |          |                           |                       | 建築条件                | なし                                          |            |                     |  |      |    |
|        | 現況                                                                        | 宅地（建付地）                                                                                                           |          |                           |                       | 国土法届                | 不要                                          |            |                     |  |      |    |
|        |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       | 土地権利                | 所有権                                         |            |                     |  |      |    |
| 道路     | 角地                                                                        | 一方路 公道                                                                                                            |          |                           |                       | 私道負担                | なし                                          |            |                     |  |      |    |
|        | 道路1                                                                       | 東 6.0 m （ 42条1項1号 ）                                                                                               |          |                           |                       | 舗装                  | あり                                          |            |                     |  |      |    |
|        | 道路2                                                                       | m （ ）                                                                                                             |          |                           |                       |                     |                                             |            |                     |  |      |    |
| 交通     | 最寄交通機関                                                                    | 北鉄金沢バス<br>畝田三丁目 バス停<br>下車 徒歩 7 分                                                                                  |          |                           |                       | 周辺施設                | ローソン金沢畝田店 約 500 m<br>アルビス畝田店 約 800 m<br>約 m |            |                     |  |      |    |
| 建物／設備  | 区分                                                                        | 新築戸建て                                                                                                             | 駐車台数 3 台 |                           |                       | 新築年月                | 2024 年 6 月 新築予定                             |            |                     |  |      |    |
|        | 構造                                                                        | 木造ガルバリウム鋼板葺き<br>地上 2 階建て ／地下 - 階                                                                                  |          |                           |                       | 延床面積                | 108.33 m <sup>2</sup> 32.76 坪               |            |                     |  |      |    |
|        | 部屋数                                                                       | 3LDK                                                                                                              |          |                           |                       | 上水道                 | 公営水道                                        |            |                     |  |      |    |
|        | 間取り                                                                       | 1F：LDK16.5/洗面脱衣室/UB/SR<br>WC/シューズクローク                                                                             |          |                           |                       | 下水道                 | 公営下水道                                       |            |                     |  |      |    |
|        |                                                                           | 2F：寝室7.6/WIC/洋6.8/洋6.8/WC                                                                                         |          |                           |                       | 電気                  | 北陸電力                                        |            |                     |  |      |    |
|        |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       | ガス                  | なし（オール電化）                                   |            |                     |  |      |    |
|        |                                                                           |                                                                                                                   |          |                           |                       | 負担金                 | 上下水道引込 770,000 円                            |            |                     |  |      |    |
| その他    | 引渡                                                                        | 応相談（建物完成後）                                                                                                        |          |                           |                       | 都市計画                | 都市計画区域内                                     |            | 市街化区域               |  |      |    |
|        | 定借付                                                                       | - 年 - 円／月                                                                                                         |          |                           |                       | 地区計画                | なし                                          |            |                     |  |      |    |
|        | 地図                                                                        | 刊広社 金沢市中 P 84                                                                                                     |          |                           |                       | 手付保証                | なし                                          |            |                     |  |      |    |
|        | 備考                                                                        | 【建築確認申請】確認済証:第IKJC23-1241号                                                                                        |          |                           |                       |                     |                                             |            |                     |  |      |    |
|        |                                                                           | ■地番103番6（住宅用地）…152.87m <sup>2</sup> （46.24坪）<br>■地番103番8（通路部分）… 68.40m <sup>2</sup> （20.69坪）<br>■通路には通行地役権を設定します。 |          |                           |                       |                     |                                             |            |                     |  |      |    |
| 会員名    | 丸吾建設株式会社<br>〒921-8801 野々市市御経塚2丁目288番地<br>電話：076-240-0518 Fax：076-240-8668 |                                                                                                                   |          |                           | 免許番号                  | 石川県知事<br>(4) 第3915号 |                                             | 報酬額        | 分かれ                 |  | 取引態様 | 仲介 |

